



## Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.150.000 €**

Referencia: R4846351    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 325m<sup>2</sup>    Construido: 287m<sup>2</sup>    Terraza: 153m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Chalet adosado de 3 dormitorios con posibilidad de añadir el 4 º dormitorio en el sótano tiene 3 niveles más la terraza de la azotea. Al entrar en la propiedad hay un hall de entrada con un armario y aseo de invitados, una cocina abierta con un amplio salón que te lleva a la terraza y el jardín de la propiedad. En el primer nivel hay 3 dormitorios con dos baños: El dormitorio principal con baño ensuite tiene un acceso privado a la terraza que disfruta de la vista panorámica del campo y la montaña, el segundo dormitorio también tiene un acceso privado a la terraza y disfruta de la misma vista que el principal y comparte un baño con el tercer dormitorio. La terraza de la azotea ofrece espectaculares vistas de 360 grados y tiene su propia piscina y una pre-instalación para la barbacoa. El sótano ya está preparado, el nuevo propietario sólo tiene que utilizar la imaginación qué hacer: dormitorio adicional se puede hacer, así como un cine / sala de juegos con una bodega. Hay un lavadero y un cuarto de baño con ducha. La propiedad tiene un garaje para dos coches. Se trata de un nuevo complejo de 23 villas pareadas de estilo contemporáneo diseñadas por el prestigioso estudio de arquitectura Gonzalez & Jacobson, con los más altos estándares de calidad. La urbanización cuenta con una gran ubicación, vistas privilegiadas y respeto por el medio ambiente. A tan sólo 5. minutos andando del centro de San Pedro y a 25 minutos de la playa. Es el lugar ideal para vivir y disfrutar de la familia y amigos en un espacio único, cómodo y seguro. Materiales de primera calidad con las marcas más reconocidas del sector y alta eficiencia energética son detalles que marcan la diferencia con la colaboración de proveedores de primer nivel como Gunni & Trentino, APPLE o NEFF. Zonas comunes con piscina para niños y adultos. Diseñado por el estudio de arquitectura de Rodolfo Jacobson, uno de los más prestigiosos de la Costa Guadalupe Alta, San Pedro. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Norte

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje