



# Ático Dúplex en venta en La Duquesa, Manilva

410.000 €

Referencia: R4850008    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Descubre este espectacular ÁTICO DÚPLEX con amplios espacios interiores y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, situado en una de las zonas más encantadoras de Manilva, a solo minutos del prestigioso Puerto de la Duquesa y de Sotogrande. Esta propiedad cuenta con dos magníficas terrazas, perfectas para disfrutar de la belleza del entorno y de las impresionantes vistas al Mediterráneo.

El diseño del ático destaca por sus excelentes acabados de construcción, que reflejan calidad y sofisticación en cada detalle. Su inteligente distribución crea un ambiente luminoso y acogedor, ideal tanto para residencia habitual como para una encantadora segunda vivienda.

Además, la propiedad incluye aparcamiento privado, brindando comodidad y seguridad a sus residentes. Situado en una urbanización cuidadosamente mantenida, el ático cuenta con una piscina comunitaria rodeada de hermosos jardines, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del entorno.

La comunidad está bien mantenida, lo que garantiza tranquilidad y seguridad en todo momento. No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo enclave, con acceso rápido a restaurantes, tiendas, campos de golf y las mejores playas de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad excepcional que no querrás dejar pasar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado