



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

425.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R4588066 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 1 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 1 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 75\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 45\text{m}^2$















Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Estupenda oportunidad! Reformado y acogedor ÁTICO en la urbanización Dama de Noche, a tan sólo unos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios , 2 piscinas y restaurante. Excelente localización, a 5 o 10 minutos andando de Puerto Banús, de la playa, rodeado de servicios y 10 a minutos en coche de Marbella Centro. Consta de una gran terraza a lo largo de toda la vivienda con una zona cubierta, dispone de vistas a la montaña y al jardín donde se pueden apreciar los atardeceres. El salón-comedor, que tiene acceso directo a la terraza, y también a la cocina completamente equipada. Dispone de 1dormitorio bastante amplio con acceso a la terraza y 1 baño con luz natural. Dispone de LICENCIA TURISTICA. Incluye una plaza de garaje subterránea. Ideal como vivienda habitual, vacacional o como inversión. Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 95 m², Terraza 35 m². Posición : Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Paddle Tenis, 24 Horas Recepción, Restaurant. Muebles : Amueblada, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo.





Características:

Armarios Empotrados

Solario WiFi

Restaurant

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Ascensor A/A Preinstalado

Cerca de Transporte A/A Frio
Terraza Privada A/A Caliente

TV Satélite

24 Horas Recepción

Paddle Tenis

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Urbanización Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca del Mar Vistas a Jardín Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Opcionales

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Persianas Eléctricas Párking Privado
Portero Automático

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion
Teléfono Lujo

Teléfono Lujo Gas