



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

395.000 €Referencia: R4588066 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m² Terraza: 45m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Gran oportunidad! Ático reformado y acogedor en la urbanización Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús.

Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias y restaurante.

Excelente ubicación: a 5–10 minutos caminando de Puerto Banús y la playa, rodeado de todo tipo de servicios y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella.

La vivienda cuenta con una amplia terraza que recorre toda la longitud del apartamento, con zona cubierta, vistas a la montaña y a los jardines, ideal para disfrutar de los atardeceres.

El salón-comedor, muy luminoso, tiene acceso directo a la terraza, al igual que la cocina totalmente equipada. Dispone de 1 dormitorio amplio con salida a la terraza y 1 baño con luz natural.

Cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquileres de corta temporada.

Plaza de garaje subterránea opcional: 18.000 €.

Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión.

Ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Paddle Tenis		
Restaurant		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Lujo	
Gas		