



# Ático Dúplex en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

1.495.000 €

Referencia: R4854754    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 348m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Impresionante Apartamento Duplex, Recientemente Reformado con Primeras Vistas al Puerto Deportivo Este apartamento dúplex bellamente reformado ofrece una vida espaciosa a pocos pasos del puerto deportivo y a sólo 50 metros de la playa, situado en la prestigiosa Isla del Pez Volador en Sotogrande, un lugar que combina a la perfección estilo, elegancia y confort en la Costa del Sol. El apartamento cuenta con cuatro dormitorios con baño, una moderna cocina integrada y una amplia zona de estar que se abre a dos terrazas cubiertas y una terraza abierta, todas con pintorescas vistas del puerto deportivo. Otras características incluyen dos plazas de aparcamiento y una zona de lavandería independiente, haciendo de este apartamento la combinación perfecta de comodidad y conveniencia.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sauna  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Oeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo