



# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**595.000 €**Referencia: R4625932    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso y luminoso apartamento de 1-2 dormitorios en Puerto Banús. Tiene 95 m<sup>2</sup> distribuidos en una gran sala de estar abierta con Chimenea, zona separada para cenar con vistas al norte mirando sobre la avenida Palmera de Julia Iglesia. Desde el comedor acceso a una cocina totalmente equipada. Incluye dormitorio grande con armarios empotrados y mucho sol de la mañana. Entrando desde 2 ventanas arqueadas de madera con persianas metálicas. Cuarto de baño dos lavabos de mármol, ducha y bañera y WC separado. Aire acondicionado caliente y frío. El acceso original a la terraza desde el salón, orientado al sur, cerrada con ventanas y puertas dobles en madera de pino macizo. Esta habitación se ha utilizado como un segundo dormitorio, oficina y gimnasio o extra. Guardarropa a lo largo de los años. El apartamento tiene mucho de luz es un apartamento de tercer piso con ascensor. Desde el sótano / aparcamiento. El bloque tiene puertas de hierro forjado y es Privado y por la noche las puertas exteriores están cerradas por la noche. Vigilante para máxima seguridad. Pequeño espacio de almacenamiento en el pasaje Cerca de la entrada del apartamento. Acceso desde el sótano / aparcamiento directamente en el puerto y puerto deportivo, Playa 60 mts. Excelente propiedad de alquiler de verano o de vivienda todo el año.



## Características:

|                        |                           |                                  |
|------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>        | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Norte                     | Aire Acondicionado               |
| Ascensor               |                           | A/A Frio                         |
| Terraza Privada        |                           | A/A Caliente                     |
| Armarios Empotrados    |                           | Chimenea                         |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>           | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Calle         | Área Comercial            | Excelente estado de conservación |
|                        | Cerca de Tiendas          |                                  |
|                        | Cerca de Colegios         |                                  |
|                        | Primera línea de Playa    |                                  |
|                        | Puerto                    |                                  |
|                        | Marina                    |                                  |
| <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>             | <b>Seguridad</b>                 |
| Sin Amueblar           | Cocina Equipada           | Persianas Eléctricas             |
| <b>Aparcamiento</b>    | <b>Servicios Públicos</b> | Portero Automático               |
| Párking en Calle       | Electricidad              | <b>Categoría</b>                 |
|                        | Agua Potable              | Casas de vacaciones              |
|                        | Teléfono                  | Inversion                        |
|                        |                           | Reventa                          |