



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.350.000 €

Referencia: R4747489 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.065m² Construído: 323m² Terraza: 250m²















Costa del Sol, El Rosario

Oportunidad de Inversión en Marbella Este - Villa con Vistas al Mar y Gran Potencial Descubre una oportunidad única para transformar una villa con vistas panorámicas al mar en una residencia de lujo o un proyecto de inversión rentable. Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de El Rosario, en la codiciada zona Este de Marbella, esta propiedad se encuentra a pocos minutos del centro histórico de Marbella y del reconocido Puerto Banús. La zona destaca por sus playas de arena fina, exclusivos beach clubs y restaurantes de alta cocina, lo que la convierte en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol. Aunque la villa mantiene una distribución generosa y características destacadas, actualmente está vacía y necesita una reforma completa, ofreciendo el lienzo perfecto para inversores o compradores con visión que deseen crear una residencia moderna y de alto nivel con gran potencial de revalorización. Características destacadas: • 5 dormitorios, incluyendo una gran suite principal con terraza y vistas al mar, vestidor y baño espacioso • Vistas panorámicas al Mediterráneo desde varias plantas • Amplio salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a terraza con vistas al mar • Apartamento independiente para invitados o personal con entrada privada • Terraza superior tipo rooftop con zona chill-out, jacuzzi y vistas espectaculares • Planta inferior con sala de entretenimiento, cine en casa, gimnasio y acceso directo al jardín con piscina y chiringuito • Espacio exterior para aparcar hasta cuatro vehículos Además, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y jardines consolidados – todo con posibilidades de modernización para aumentar significativamente su valor. Mucho más que una renovación, esta villa representa una inversión estratégica en una de las zonas más exclusivas y con mayor demanda de Marbella. Con una reforma adecuada, se puede convertir en una residencia familiar de lujo o en una propiedad de reventa altamente rentable.



Baño En-Suite

Sala de Juegos

Sótano

Armarios Empotrados



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Jacuzzi

Vistas Posición Estado

Cerca de Golf Vistas al Mar Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Cerca de Tiendas

Vistas Panorámicas Cerca de Colegios **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada

Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin **Aparcamiento** Categoría Jardín Privado Garaje Lujo

> Párking Privado More Than One