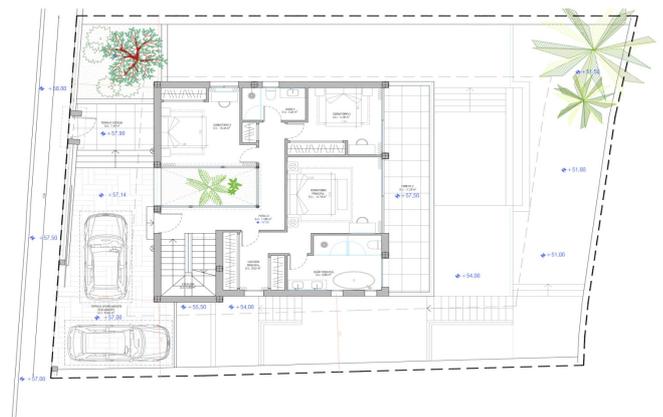
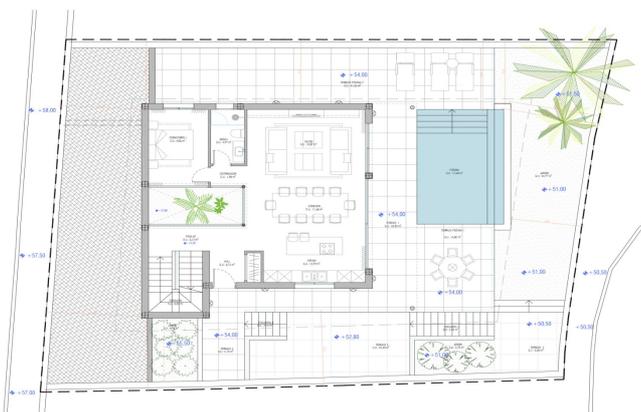




# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R4700656    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 384m<sup>2</sup>    Construido: 322m<sup>2</sup>    Terraza: 374m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Adéntrate en el mundo de la elegancia moderna con nuestro nuevo proyecto de villa sobre plano, un impresionante ejemplo de arquitectura inspirada en el estilo escandinavo que se fusiona perfectamente con el lujo contemporáneo. Esta exquisita villa de 5 dormitorios y 4 baños está prevista para su finalización en 2025, prometiendo una fusión armoniosa de estilo y funcionalidad. La construcción comienza en 3-4 meses.

Al entrar en la planta baja, serás recibido por un luminoso espacio de vida que se fusiona sin problemas con una cocina abierta y un área de comedor, perfecta para entretener a reuniones de hasta 10 invitados. Este nivel también cuenta con un amplio dormitorio y un baño. Al salir hacia la terraza, descubrirás un acogedor salón y un espacio de comedor al aire libre, complementado por una refrescante piscina, creando la experiencia definitiva de vida interior-exterior. Una terraza descubierta adyacente con tumbonas ofrece un oasis adicional para relajarse.

Al ascender al primer piso, encontrarás dos dormitorios que comparten un baño a la derecha, mientras que el dormitorio principal con baño y vestidor disfruta de una posición privilegiada. Tanto el tercer dormitorio como la suite principal se abren a una terraza cubierta. Este nivel también ofrece acceso a la propiedad desde otro ángulo y proporciona un espacio de estacionamiento adicional para tu comodidad.

Continúa hacia arriba hasta el solárium, un espacio impresionante que ofrece vistas panorámicas y un entorno perfecto para cenar al aire libre, completo con una cocina integrada y un área de bar, ideal para disfrutar de atardeceres hipnotizantes.

El sótano de la villa es un remanso de tranquilidad, con un gimnasio totalmente equipado, un quinto dormitorio versátil o sala de almacenamiento, un baño y una lujosa área de spa equipada con jacuzzi, baño de vapor y sauna. Hay espacio de estacionamiento para dos autos, un garaje para un auto y un espacio de estacionamiento descubierta.

Más que solo un hogar, esta villa sobre plano representa un estilo de vida de sofisticación y confort, donde el diseño meticuloso se encuentra con comodidades incomparables, asegurando una experiencia de vida sin igual.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Lujo  
Pre-construcción  
Contemporáneo