



# Adosada en venta en Estepona, Estepona

405.000 €

Referencia: R4645342    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

ADOSADO DE DOS DORMITORIOS CON GARAJE EN LA NUEVA MILLA DE ORO-ESTEPONA Impecable adosado de dos plantas con garaje privado. Muy próximo a las estupendas playas de Saladillo y Benamara en urbanización con piscina y preciosos jardines. Totalmente reformado. La planta principal consta de hall, aseo de invitados, cocina y comedor de planta abierta. Enorme salón con chimenea y acceso directo al porche y a al jardín privado. Planta superior con dos dormitorios y dos baños, uno en suite. Se incluye en el precio un amplio garaje privado con puerta automática. Aire acondicionado frío/calor, roperos empotrados, doble termo eléctrico, balcón o terraza en dormitorios, vistas exteriores despejadas. Zona muy tranquila y de fácil acceso a la playa y a la carretera principal. A poca distancia del club de tenis&padel Roza Rossa, campos de golf, restaurantes, tiendas especializadas, farmacia, colegios internacionales, supermercados, transporte público y playa.de Benamara. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda. .



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto