



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.400.000 €

Referencia: R4197064    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.492m<sup>2</sup>    Construido: 580m<sup>2</sup>    Terraza: 202m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Propiedad de Lujo en Venta en Marbella Golf Valley – Oportunidad de Renovación o Nueva Construcción Oportunidad única de adquirir una exclusiva propiedad en el corazón del Valle del Golf de Marbella, situada estratégicamente entre el Real Club de Golf Las Brisas y el Club de Golf Los Naranjos. Esta magnífica parcela, con impresionantes vistas abiertas a la montaña de La Concha, ofrece dos opciones de inversión: renovar las viviendas existentes para crear una residencia vivir o demoler y construir una nueva villa de lujo con sótano y diseño a medida. La propiedad se ubica en una parcela grande, llana y horizontal, una rareza en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, a solo unos minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro. Casa Principal • Cinco dormitorios y cuatro baños • Amplias zonas de salón, comedor y cocina • Interiores y exteriores generosos, llenos de luz natural • Planta sótano de uso versátil • Aparcamiento interior para dos coches Casa de Invitados / Oficina • Dos plantas con acceso independiente desde la vivienda principal • Tres dormitorios de invitados con acceso directo al jardín • Planta superior con gran oficina, recepción y sala de espera, fácilmente convertible en salón-comedor-cocina u otros usos • Ascensor que conecta ambas plantas • Aparcamiento cubierto para dos coches Características Destacadas • Amplio jardín paisajístico con pabellón y zona chill-out • Vistas panorámicas a la montaña de La Concha y a los fairways del Golf Las Brisas • Gran potencial para una renovación de lujo o una villa contemporánea de nueva construcción • Ideal para amantes del golf, familias, residencia vacacional o inversión inmobiliaria en Marbella • Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Marbella, junto a campos de golf de renombre internacional, Puerto Banús y la Milla de Oro Esta propiedad combina encanto, ubicación y un enorme potencial, convirtiéndose en una de las oportunidades de inversión inmobiliaria más atractivas de Marbella. Ya sea para reformar o construir una villa contemporánea de lujo desde cero, esta propiedad garantiza valor a largo plazo en una localización de prestigio. Se recomienda visitar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sauna  
Aprtmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Cerca de la Mezquita  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto