



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

4.200.000 €Referencia: R4332157 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 885m² Construido: 730m² Terraza: 225m²



Costa del Sol, Marbella Town

Moderna villa de lujo con cualidades excepcionales, ubicada en una comunidad cerrada compuesta por solo 15 villas. La comunidad cuenta con guardias de seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, y se encuentra en un oasis verde en el borde de la famosa Milla de Oro, a pocos metros de la playa y a pocos minutos a pie del casco antiguo. La villa está construida en una parcela de 885m² y tiene una superficie habitable total de 730m². Cuenta con una amplia terraza de 225m² y ofrece 4 dormitorios y 5 baños. En su interior, se encuentra un espacioso salón, una cocina americana equipada con muebles y electrodomésticos de la más alta calidad. Además, la villa cuenta con un ascensor privado que conecta cada nivel de la propiedad, un cine, sauna y hammam, y calefacción por suelo radiante. En la azotea, hay un solarium que ofrece hermosas vistas al mar. La villa también incluye un garaje privado para 2 coches y 2 plazas de aparcamiento adicionales. Tanto el jardín como la piscina de la villa son mantenidos centralmente por la comunidad, lo que brinda un estilo de vida sin preocupaciones. La construcción de la villa está completada, lo que significa que está lista para ser habitada y disfrutada por sus propietarios.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	Nueva Construcción
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada
Piscina Privada		Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Alarma	
	Portero Automático	
Categoría		
Lujo		