



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

**4.500.000 €**

Referencia: R4709578    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 884m<sup>2</sup>    Construido: 371m<sup>2</sup>    Terraza: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

\*\*\* Espectacular Villa Independiente de Lujo en La Nueva Milla de Oro, Estepona \*\*\* En Esquina: Máxima Privacidad \*\*\* 5 Habitaciones y 4 Baños \*\*\* Espaciosas Terrazas \*\*\* Jardín Privado con Jacuzzi y Piscina \*\*\* Sótano con Ventanas y Baño \*\*\* Primera Línea de Playa \*\*\* Acceso al Paseo Marítimo desde el Jardín \*\*\* Orientación Sur \*\*\* Plaza de Aparcamiento Subterráneo \*\*\* Cocina BULHAUP Totalmente Equipada con GAGGENAU y SIEMENS \*\*\* Completamente Amueblada \*\*\* Ascensor Privado \*\*\* Aire Acondicionado y Suelo Radiante \*\*\* Doble Acristalamiento \*\*\* Domótica \*\*\* Complejo Cerrado Boutique \*\*\* Instalaciones de Lujo: Piscina Climatizada, Gimnasio, Jacuzzi, Piscina para Niños, Zona de Juegos, Pistas de Tenis y Pádel, Jardines y Área de BBQ \*\*\* Máxima Seguridad las 24 horas con Conserje y Cámaras de Videovigilancia \*\*\* Acceso Directo a la Playa \*\*\* Ubicación Perfecta \*\*\* A Menos de Diez Minutos en Coche de Estepona y Puerto Banús \*\*\* Lista para Entrar a Vivir!!! \*\*\* Esta lujosa villa independiente a estrenar se encuentra en una ubicación excelente en la zona de La Nueva Milla de Oro, Estepona. La exclusiva casa está frente al mar, y tiene acceso directo al paseo marítimo a través de una puerta privada. Tiene fácil acceso a Estepona y Puerto Banús, que se encuentran a menos de diez minutos en coche. El nivel principal consiste en el luminoso vestíbulo de entrada que dirige hacia el sur al salón principal con comedor para ocho personas, y zona de estudio u oficina. La cocina BULHAUP totalmente equipada con electrodomésticos GAGGENAU está integrada en esta área y tiene una barra para desayunos. En este nivel hay dos habitaciones para invitados, ambas dobles, con armarios empotrados y encantadoras vistas del jardín. Hay un baño completamente equipado que da servicio a este nivel. Los espacios interiores y exteriores se unen mediante ventanales de doble acristalamiento que van de suelo a techo, generando así una sensación de continuidad y conexión con la naturaleza. La espaciosa terraza presenta el chill-out, área de barbacoa con cocina exterior y comedor. En el espacioso jardín están el jacuzzi climatizado y la piscina, rodeada por césped perfectamente cuidado y la plataforma de madera para tomar el sol. Todo ello, en la tan deseada orientación sur. Hay una puerta de acceso directo a la playa. El nivel superior tiene la impresionante suite principal con vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo, África y Gibraltar. Consta de su propia terraza privada frente al mar, baño en suite y vestidor a ras del suelo. La suite de invitados es de buen tamaño y cuenta con terraza privada, vestidor y baño en suite. El nivel sótano está dividido en dos espacios separados y ofrece múltiples posibilidades de convertirse en cine, sala de juegos, circuito de spa o incluso un estudio totalmente equipado, dependiendo de las necesidades de los propietarios. Recibe la entrada de luz natural gracias sus ventanas, y tiene un baño para invitados. Las especificaciones de esta villa son de alta gama: aire acondicionado, suelo radiante, aerotermia, doble acristalamiento, domótica, iluminación LED, barandillas de vidrio, persianas eléctricas, videoportero y ascensor privado a todos los niveles. Las instalaciones del complejo boutique son de lujo: piscina infinita climatizada, gimnasio al aire libre, jacuzzi, piscina para niños, zona de juegos infantiles, barbacoa y jardines exóticos. Además, el complejo está cerrado y totalmente protegido las 24 horas con conserje, cámaras de videovigilancia y control de seguridad. La vivienda viene totalmente amueblada, como se ve en las fotos, por firmas de alta gama. Además, viene con su plaza privada de aparcamiento subterráneo, en el que hay cargador para coches eléctricos. Se trata de una oportunidad perfecta para adquirir una villa de lujo en un complejo residencial exclusivo. La ubicación es excelente, en un área tranquila y segura a la vez que perfectamente conectada con los clubs de playa, campos de golf de renombre mundial, colegios internacionales, boutiques de lujo, supermercados y todos los servicios. Para más información, por favor contacte con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sala de Juegos  
 Paddle Tennis  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Alquiler de Coches  
 Cerca de la Mezquita  
 Cerca de una Iglesia  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Playa  
 Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción  
 Piscina Privada  
 Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
 Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
 Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Cuidad  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Playa  
 Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Calefacción Central.  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Páking Subterráneo  
 Garaje



Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

**CO2 Emission Rating**

B

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte  
**Categoría**  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

Parking Privado  
Parking Cubierto

**Calificación energética**

B