



# Apartamento Planta Baja en venta en El Rosario, Marbella

549.500 €

Referencia: R4793236    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Precioso piso en planta baja en urbanización primera línea de playa "Alicate Playa", Avenida del Gaviero.

El piso está excepcionalmente bien cuidado y tiene 155m<sup>2</sup> construidos y dispone de 3 dormitorios y 2 baños, de los cuales el dormitorio principal es en-suite. Ambos baños tienen suelo radiante. La cocina es independiente y tiene un lavadero separado. Tanto el salón como el dormitorio principal dan a una terraza parcialmente cubierta, orientada al sur-suroeste, pero que ofrece suficiente protección contra el sol. La terraza da acceso directo a la piscina con jardines maduros muy bonitos. Uno de los otros dormitorios también tiene una terraza (orientada al este). Todos los dormitorios tienen armarios empotrados de madera muy bonitos y todo el apartamento tiene suelos de mármol.

El apartamento se vende amueblado aparte de algunos artículos personales.

Propiedad muy privada. Hay conserje 24/7. Garaje subterráneo está incluido en el precio. Hay acceso directo a la playa - 50m - a través de acceso privado.

Hay 2 restaurantes directamente en la playa: Los Sardinales y Oyana Beach, donde se puede disfrutar de un almuerzo o cena con la familia.

La distancia al aeropuerto de Málaga es de 40 minutos y sólo 6 minutos a Marbella.

Apartamento Planta Baja, El Rosario, Alicate Playa, Avenida del Gaviero, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 155 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo