



## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

**4.200.000 €**Referencia: R2653154    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 3.000m<sup>2</sup>    Construido: 640m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

Esta villa es un proyecto de reforma ideal para convertir en su hogar familiar. Preciosa villa con orientación sur situada en una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, a sólo 5 minutos en coche de la playa, Puerto Banús, Marbella y todos los servicios. La casa de 640m<sup>2</sup> consta de dos niveles. En la planta principal, el hall de entrada conduce a un amplio y luminoso salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina, rodeada de un jardín tropical. Un comedor, una cocina equipada y cuatro dormitorios con baños en suite completan este nivel. En la primera planta hay un cómodo estudio con chimenea y acceso a una gran terraza, también con vistas al mar y al jardín. Amplia plaza de aparcamiento exterior y cochera para tres vehículos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa