



Ático en venta en Ojén, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R4861498 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 113m² Terraza: 62m²





Costa del Sol, Ojén

Exquisito Ático con Vistas al Mar en Marbella-Ojén

Descubra el pináculo de la vida de lujo con este impresionante ático con vistas al mar, ubicado en el tranquilo enclave de Marbella-Ojén. Esta residencia de tres dormitorios cuenta con una terraza orientada al suroeste cuidadosamente diseñada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas y luz solar durante todo el día.

La moderna cocina de planta abierta se conecta a la perfección con una amplia sala de estar, creando un flujo acogedor entre la vida interior y exterior. Amplias puertas correderas conducen a una impresionante terraza de 62 m², perfecta para entretenerse o simplemente disfrutar de la naturaleza circundante. Con una superficie habitable total de casi 92 m², esta distribución maximiza el espacio y el confort, ideal para un estilo de vida sofisticado pero relajado.

Esta es una comunidad exclusiva en la cima de una colina con hermosas vistas ininterrumpidas del mar Mediterráneo. Un lugar donde podrás disfrutar de las cosas exclusivas de la vida, relajándote junto a la piscina infinita y tomando cócteles en la terraza de tu hermoso apartamento. La finca de Palo Alto son 50 hectáreas, de las cuales sólo el 20% será cultivada, por lo que siempre estarás en un entorno verde y natural.

Un plan maestro único

- Servicio de conserjería
- Club de salud
- Un mercado de agricultores: próximamente
- Canchas de tenis
- Piscinas
- Un club social
- Un club infantil
- Un espacio de trabajo compartido
- Amplias zonas comunes

ENTORNO: Urbanización

ORIENTACIÓN: Suroeste

PISCINA: Comunitaria Climatizada, Piscina Infantil

ESTACIONAMIENTO: 2 lugares en garaje subterráneo

CARACTERÍSTICAS: Terraza, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi

Camas: 3

Baños: 2

Área Total Construida: 176 m²

Superficie útil total: 147 m²

Terraza: 62 m²

Jardín/Terreno: 0 m²

Tasas IBI: 1.809€

Gastos de comunidad: 785€

Impuesto sobre Basura: 130€/año

Pedimos disculpas por cualquier error de traducción como resultado del servicio de traducción.





Características:

Características

24 Horas Recepción

Gimnasio

Sauna

Pista de Tenis

Jacuzzi

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

Piscina Cubierta

Children`s Pool

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

More Than One

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Reventa