



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.790.000 €

Referencia: R4186924    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.018m<sup>2</sup>    Construido: 463m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Encantadora villa de lujo a la venta en Elviria, una magnífica zona de Marbella Este. Puede ser una residencia ideal para residencia permanente y también tiene un gran potencial para alquilar o utilizar como casa de vacaciones. La propiedad se encuentra a solo 10 minutos a pie de las playas de arena de Elviria en una calle plana (que es muy conveniente para familias con niños y personas mayores), clubes de playa famosos (incluido Nikki Beach), cerca de toda la infraestructura necesaria: tiendas, supermercado, bancos, oficina de correos, restaurantes, bares, etc. Casa de 463 m<sup>2</sup> con una parcela de 1018 m<sup>2</sup>, rodeada de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares en una zona prestigiosa y muy conveniente. La villa consta de 2 niveles y un sótano. En el primer piso hay 2 dormitorios con sus propios baños. Desde el dormitorio principal se accede a la terraza. En la planta inferior hay un dormitorio de invitados con baño, así como un aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con zona de comedor y un amplio salón con acceso a la terraza y al jardín. En la planta baja hay una sala de estar, un dormitorio, un baño, una cocina, una sauna y un garaje cerrado para 2 autos. También hay una piscina al aire libre en la propiedad. Los propietarios han hecho un proyecto para su modificación y ampliación, ya se han recibido todas las licencias y el proyecto. Se vende villa de lujo en Elviria en excelentes condiciones. Zona tranquila y tranquila, pero al mismo tiempo bien desarrollada de Elviria es famosa por sus pinares y playas de arena. Vivirás a poca distancia de todos los servicios y a poca distancia en coche del centro de la ciudad, campos de golf, clubes de tenis, colegios internacionales, hospitales, tiendas, restaurantes y discotecas. El aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sauna  
Lavadero  
Barbacoa

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
More Than One

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Ganga  
Lujo