



## Adosada en venta en Benahavís, Benahavís

**1.195.000 €**Referencia: R4855651 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 200m<sup>2</sup> Construido: 354m<sup>2</sup> Terraza: 160m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraíso

El Adosado GRAND VIEW es una excepcional y confortable vivienda de 225 m<sup>2</sup>, orientación sureste situada en la prestigiosa zona de El Paraíso Alto. El complejo residencial cerrado y vigilado de casas adosadas proporciona seguridad y comodidad, mientras que los residentes disfrutan de 3 piscinas rodeadas de vegetación, con espectaculares vistas al mar. Las vistas panorámicas al mar y a la montaña de La Concha, así como la orientación sureste, proporcionan comodidad y diferencian la propiedad de la competencia. El adosado presentado hace esquina, tiene un amplio jardín y en él: zona de barbacoa con mobiliario de jardín de diseño, zona chill-out, ducha exterior y jacuzzi. La casa tiene una sala de estar con cocina abierta con isla, 4 dormitorios, 3 baños y un aseo. En el nivel de entrada hay un amplio salón con chimenea, cocina americana y comedor, aseo de invitados y una gran terraza con espectaculares vistas al mar y a la montaña de La Concha. El salón está muy bien iluminado, con ventanas panorámicas en la terraza y una ventana adicional en la mesa del comedor. En la primera planta hay un dormitorio principal con baño ensuite y amplio vestidor, dos dormitorios con un baño compartido y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Cada cuarto de baño está equipado con ducha y bañera. Dos dormitorios tienen armarios empotrados con mucho espacio de almacenamiento. En la segunda planta hay un cómodo lavadero y una entrada al solarium, que se puede organizar como zona de relax. El cuarto dormitorio está situado en el nivel del jardín y tiene una salida independiente al jardín. Se trata de un estudio de aproximadamente 45 m<sup>2</sup> con cocina americana, zona de estar y un cuarto de baño equipado con ducha. Es una opción adicional ideal para residentes, invitados o para subarrendar parte de la propiedad. La casa dispone de licencia turística. En el garaje bajo el edificio hay una amplia plaza de aparcamiento perteneciente a la casa con posibilidad de aparcar 2 coches y un trastero. La casa ha sido completamente reformada en 2024r y no requiere ningún desembolso económico. La casa está acabada con materiales de alta calidad - suelos y escaleras de mármol, baños acabados con travertino, armarios y puertas interiores de madera maciza. También se distingue por la cantidad de espacio de almacenamiento para la comodidad. La casa está equipada con paneles para calentamiento de agua, aire acondicionado con refrigeración y calefacción, chimenea, riego e iluminación de jardín. La ubicación de la casa en el municipio de Benahavis asegura honorarios razonables asociados con la propiedad y el acceso a las comodidades de la comunidad. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Apartm. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Suburbano	
Vistas a Playa		
Vistas a Puerto		
Vistas Urbanas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Children's Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	More Than One
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Lujo	
Paneles Solares Térmicas	Reventa	



---

Contemporáneo