



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R4790113 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 2.320m² Construido: 477m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre la joya que siempre has soñado! Te presentamos esta impresionante villa independiente ubicada en una parcela de 2.300 m² en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de la zona, con vigilancia 24 horas. Esta propiedad ofrece una oportunidad única: reformar la casa existente o construir dos villas de lujo, todo ello con vistas frontales al prestigioso campo de golf de Las Brisas.

Con 477 m² construidos y 450 m² útiles, la villa cuenta con 5 amplios dormitorios, 4 baños completos, armarios empotrados y un trastero. La orientación sur-oeste garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. Construida en 1987, esta propiedad necesita reformas, lo que te permitirá personalizarla a tu gusto y necesidades.

La ubicación es inmejorable: a menos de 3 km de Puerto Banús y cerca de una amplia variedad de restaurantes y comercios. Además, la parcela mínima en esta exclusiva zona es de 1.000 m², lo que asegura privacidad y tranquilidad. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno único con todas las comodidades y servicios a tu alcance. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar por sus posibilidades!



Características:

Orientación

Sur

Orientación Suroeste

Estado

Necesita Reformas

Vistas

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Posición

Primera línea de Golf