info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R4318228 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 885m^2 **Construído:** 673m^2 **Terraza:** 303m^2

Costa del Sol, Guadalmina Baja

¡Bienvenido a tu nuevo hogar de ensueño! Ubicada en la exclusiva zona de Casasola - Guadalmina Baja, la villa se encuentra dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24/7, de 6 villas, a tan solo unos pasos del mar. Construida en el año 2020, esta propiedad ha sido diseñada y edificada siguiendo los estándares más elevados de calidad y sofisticación, utilizando materiales, acabados y tecnología de última generación. Entrando a la propiedad, serás acogido por una sensación de elegancia y refinamiento, que envuelve cada espacio de esta amplia villa, donde la comodidad y la funcionalidad se fusionan con la estética, en perfecta armonía. Con sus 4 espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, la propiedad destaca por su acogedor espacio familiar, la privacidad y el confort que brinda. Diseñada por la prestigiosa marca Bulthaup, las líneas rectas de la cocina le dan a este espacio un papel de protagonista . Su estilo minimalista y vanguardista crea un espacio inspirador para los amantes de la gastronomía, abierto sobre el doble salon-comedor y la terraza con vistas al jardín y la piscina. Y hablando de la piscina, no dejará de sorprenderte su imponente tamaño de 12 x 4 metros, perfecta para relajarse y refrescarse en los días de verano. La propiedad se vende amueblada. En términos de dotaciones y tecnología, destacamos que la propiedad dispone de su propio ascensor de la marca Thyssenkrupp, conectando las tres plantas, sistema integrado de domótica Lutron y alarma, suelo radiante y climatización con control airzone Daikin. La carpintería exterior es de aluminio, con rotura de puente térmico, de la marca Schuco, y la carpintería interior es de Roman Clavero. Todas las griferías y aparatos sanitarios son de la marca Hansgrohe y Duravit, las líneas de diseño de Philippe Stark. Amplio parking cerrado para dos coches. Gimnasio cerrado equipado en la planta solarium. No pierdas la oportunidad de visitar esta propiedad a pie de playa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindarte una experiencia de vida.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Domotica

Orientación
Sur
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Posición
Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Golf
Lujo
Contemporáneo

Calificación energética
C

CO2 Emission Rating
B