



# Pareada en venta en Selwo, Estepona

849.000 €

Referencia: R4867765    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 289m<sup>2</sup>    Construido: 147m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Selwo

Se vende propiedad NUEVA recién estrenada construcción finalizada en 2022, en la zona más demandada de la Costa del Sol, a tan solo 10 minutos de Estepona y Puerto Banus y a 15 minutos de Marbella.

La casa está dividida en dos plantas, en planta baja dispone de un amplio salón con cocina abierta un dormitorio y un baño. En la segunda planta dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, cada dormitorio tiene su terraza propia.

La vivienda tiene acceso directo a la piscina comunitaria desde su propio jardín que mide 220 m<sup>2</sup> que incluye una terraza cubierta zona de parking privado para 2 coches y barbacoa.

En la zona se encuentra el prestigioso Atlas American School of Malaga y La Resina Golf & Country Club que están a solo 2 minutos en coche, el SELWO AVENTURA a 3 minutos y todo tipo de servicios al alcance de la mano.

La playa está a 4 minutos, el Aeropuerto Internacional de Malaga a 30 minutos, el Aeropuerto Internacional de Gibraltar a 40 minutos.

La casa perfecta en el más mínimo detalle para entrar a vivir sin tener que preocuparte por absolutamente nada.

Ven a visitar y te enamorarás.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Calificación energética

C