



Adosada en venta en Marbella Town, Marbella

940.000 €Referencia: R5329864 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 177m² Terraza: 59m²



Costa del Sol, Marbella Town

¡Magnífico chalet adosado de esquina, de obra nueva a estrenar y en rentabilidad en la urbanización Marein Village, Los Naranjos, Marbella!

Una opción inmejorable a tan solo 2,4 km de Puerto Banús, ubicado a pocos metros del prestigioso Colegio Aloha, Manolo Santana Racquets Club y Mercadona.

El lujoso chalet cuenta con 177,5 m² distribuidos en dos plantas y 59,10 m² de zona ajardinada privada. Ha sido decorado y amueblado por la prestigiosa empresa de decoración La Albaida.

Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, además de una magnífica terraza privada, maravillosas zonas comunes con piscina y plaza de garaje cubierta. Todo ello pensado para disfrutar con tranquilidad en familia o con amigos.

PRECIO DE VENTA

940.000 €, con mobiliario de diseño incluido, valorado aproximadamente en 60.000 €.

RENTABILIDAD

Ofrece una rentabilidad anual del 4,85 %.

DATOS

Ubicación: Marein Village es un moderno desarrollo de casas adosadas. Las viviendas han sido diseñadas para crear hogares funcionales y contemporáneos, donde cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para ofrecer confort, exclusividad y materiales de primera calidad.

Disponibilidad: Inmediata.

Duración del contrato: 8 meses y medio.

Obligado cumplimiento: Renovable por periodos de 8 meses y medio.

Garantías: 3 meses de fianza.

Pago: Anticipado.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

Dormitorio 1

Suite principal muy luminosa, con cama king size, armario empotrado y baño incorporado, ubicada en la planta primera.

Dormitorio 2

Habitación doble con cama king size y armario, en la planta primera.

**Dormitorio 3**

Habitación doble con dos camas individuales y armario, en la planta primera.

Dormitorio 4

Habitación doble con dos camas individuales y armario, situada en la planta baja.

Baño 1

Baño en suite en el dormitorio principal, con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro.

Baño 2

Baño familiar contemporáneo con ducha, lavabo e inodoro, que comparten dos dormitorios.

Baño 3

Baño situado en la planta baja.



Características:

Características

Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Párking Comunitario

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable