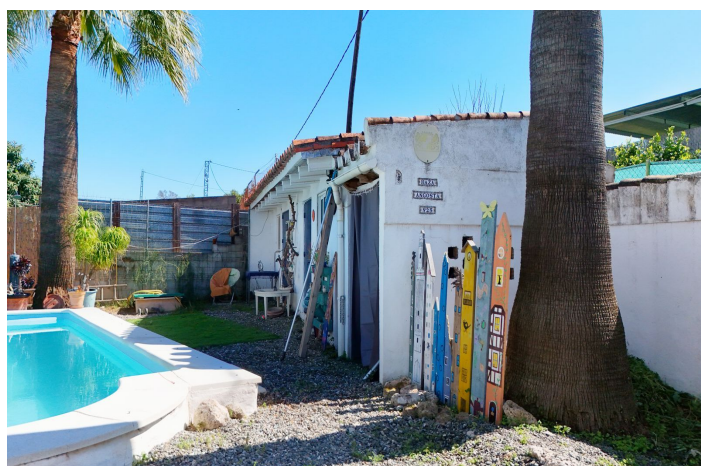
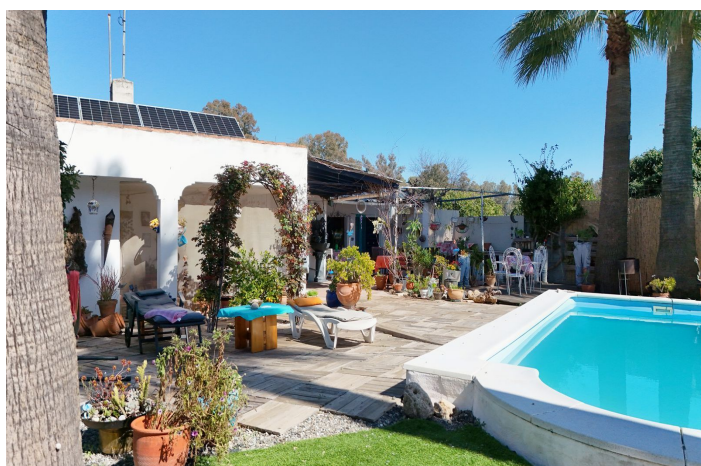
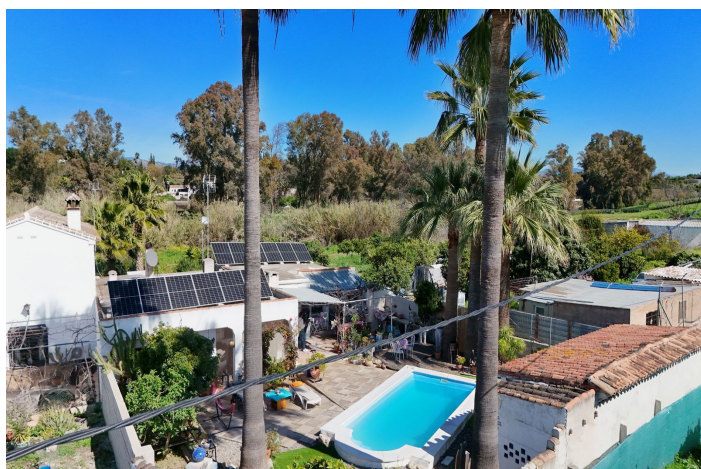




## Pareada en venta en Coín, Coín

**395.000 €**

Referencia: R5296804    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 4.000m<sup>2</sup>    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Coín

Encantadora casa adosada de campo con piscina y gran parcela, a solo 7 minutos en coche de Coín.

Situada en un entorno natural y tranquilo, esta preciosa casa de campo en una sola planta y de 130 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 4000 m<sup>2</sup> ofrece el lugar perfecto para aquellos que buscan paz y privacidad, sin renunciar a la proximidad a Coín (a solo 7 minutos en coche por carretera asfaltada, excepto los últimos 500 m de camino de tierra). La propiedad destaca por su amplitud y su enorme potencial, perfecta para disfrutar del estilo de vida rural, además hay dos entradas totalmente independientes para la finca. La parcela es llana.

La casa principal consta de 4 dormitorios, un baño, un salón espacioso con chimenea de leña y una cocina completamente equipada con acceso directo al jardín. Además, dos dormitorios cuentan con suelo radiante alimentado por un sistema de energía solar, gracias a las 12 placas solares instaladas, lo que garantiza una eficiencia energética excepcional y un ahorro considerable en consumo.

La propiedad también cuenta con una terraza que ofrece impresionantes vistas al campo, ideal para relajarse al aire libre y disfrutar del entorno natural. En el exterior encontramos un estudio con entrada independiente que necesita reforma, pero que ofrece muchas posibilidades, así como una piscina completamente orientada al sur, perfecta para disfrutar de los días soleados.

La parcela está totalmente vallada y cuenta con una gran variedad de plantaciones como naranjos, olivos, limones, granadas, entre otras, lo que aporta un encanto especial al lugar. Además, dispone de 3 trasteros, ideales para almacenamiento adicional.

Es una propiedad que requiere una visita para poder apreciar todo su potencial y el encanto de su entorno. Si necesita más información o desea concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ¡Estamos encantados de ayudarle!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Casa de Huéspedes  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre