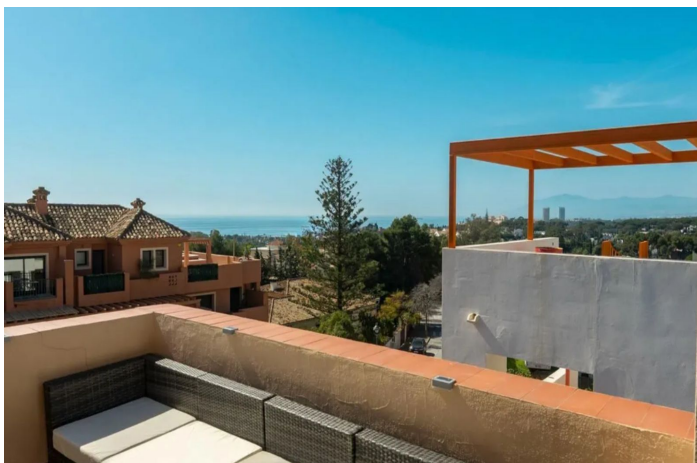




Pareada en venta en Marbella Town, Marbella

770.000 €Referencia: R5320180 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 111m² Terraza: 37m²



Costa del Sol, Marbella Town

Exclusivo chalet pareado en esquina con vistas al mar ubicado en la prestigiosa Urbanización Artola Alta, en la zona de Artola – Cabopino, Marbella. Una oportunidad muy poco habitual en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol, rodeada por el reconocido Cabopino Golf Marbella y a tan solo 10 minutos andando de la playa y del encantador Puerto de Cabopino.

La propiedad forma parte de una pequeña y exclusiva comunidad de solo cinco viviendas, lo que garantiza máxima privacidad y un ambiente tranquilo durante todo el año. Gracias a su ubicación en esquina, la casa disfruta de mayor luminosidad, amplitud y privacidad, convirtiéndola en una opción especialmente atractiva y difícil de encontrar actualmente en la zona.

La vivienda se distribuye en tres plantas y ofrece 148 m² construidos (111 m² útiles), combinando confort interior con excelentes espacios exteriores. En la planta principal encontramos un acogedor salón con salida directa al jardín y a la piscina comunitaria, creando un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, además de cocina independiente y un baño. En la primera planta se ubican tres dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio cómodo y funcional para toda la familia. La planta superior alberga un espectacular solárium privado de 45 m² con vistas abiertas y vistas al mar, perfecto para crear una zona chill-out, comedor exterior o espacio de relax.

La vivienda dispone de armarios empotrados, aire acondicionado, terraza y balcón, y se encuentra en buen estado de conservación. La comunidad cuenta con piscina y jardines, que en gran parte del año se disfrutan casi en privado debido al reducido número de vecinos.

Ubicada en un entorno privilegiado, junto a las protegidas Dunas de Artola, rodeada de naturaleza, campos de golf, restaurantes y beach clubs, y a pocos minutos del centro de Marbella, esta propiedad se sitúa además en una zona donde predominan nuevas villas y promociones de alto nivel, reforzando el valor patrimonial de la inversión.

Ideal como vivienda familiar cerca del mar, segunda residencia en Marbella o inversión patrimonial en una zona consolidada, esta casa ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar: vistas al mar, entorno natural, privacidad y proximidad a la playa y al puerto deportivo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Solario

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Puerto

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Ciudad
Puerto
Cerca de Marina

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Privada

Muebles

Completamente Amueblada

Cocina

Cocina Equipada

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Seguridad

Recinto Cerrado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Categoría

Inversion
Lujo