



Adosada en venta en Manilva, Manilva

465.000 €

Referencia: R5308228 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m² Construido: 146m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Manilva

Adosado contemporáneo de 3 dormitorios y 2 baños completos más aseo, ubicado en Bahía de las Rocas , Manilva, con una estructura ideal para inversores: los actuales propietarios permanecerán como inquilinos durante 5 años, asegurando una rentabilidad aproximada del 5% anual desde el primer momento.

La vivienda, orientada al suroeste, disfruta de luz natural durante todo el día y de vistas abiertas al mar, la montaña y Gibraltar. Cuenta con una terraza de 20 m² y jardín privado de 29,96 m² que amplían el espacio exterior, además de balcón y zonas bien diferenciadas de salón-comedor. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente.

Se vende totalmente amueblada y se encuentra en estado impecable, con aire acondicionado, persianas eléctricas, plaza de garaje y trastero incluidos. Forma parte de una urbanización consolidada con piscina comunitaria, situada a solo cinco minutos de la playa mediante acceso por sendero.

Ubicada estratégicamente entre Estepona y Sotogrande, en una zona con demanda constante y proyección de valor, esta propiedad combina calidad de activo y estabilidad de ingresos.

Una operación pensada para inversores que buscan rentabilidad previsible, buen inmueble y ubicación consolidada.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

A

Orientación

Oeste

Posición

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas

Categoría

Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Calificación energética

B