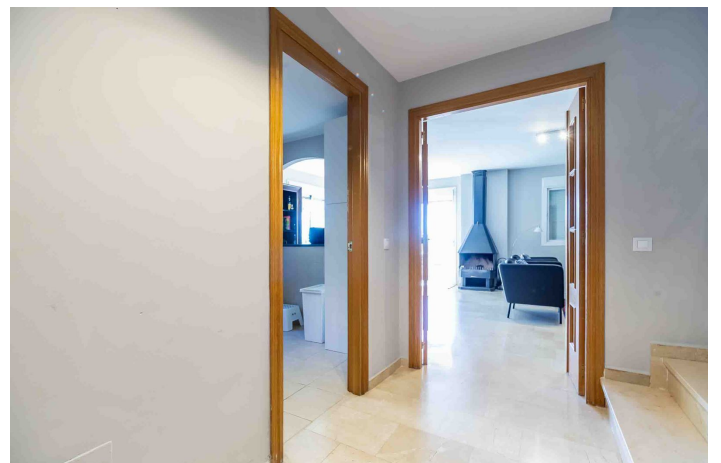
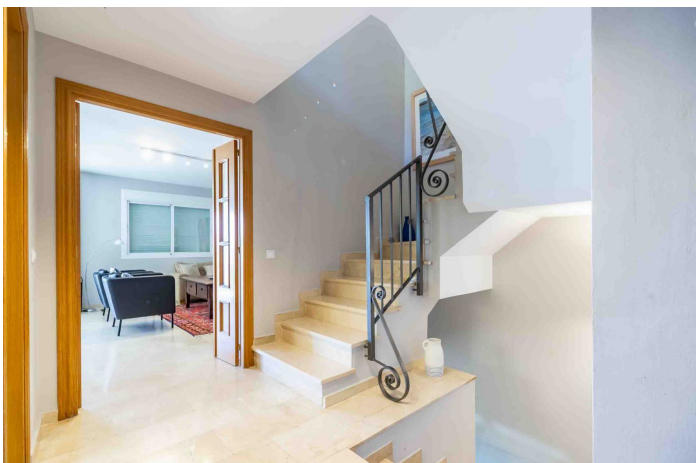




## Adosada en venta en Mijas Costa, Mijas

550.000 €

Referencia: R5317486    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Villa adosada con vistas de postal en Buena Vista, Mijas (142 m<sup>2</sup> | Orientación sur | 3 dormitorios)

Si llevas tiempo buscando ese “punto perfecto” de Mijas –sol en la terraza, el mar en el horizonte, la montaña, a tu espalda, piscina comunitaria, y un entorno tranquilo y seguro– esta villa independiente en la Urbanización Buena Vista, impecablemente cuidada, lo tiene todo.

Ubicada en una zona elevada y muy demandada, a un paso de Mijas Pueblo, la vivienda mira al sur y está pensada para disfrutar de la Costa del Sol: interiores luminosos, cocina independiente (pero abierta) y varias terrazas que suman 66 m<sup>2</sup>, donde los desayunos se convierten en comidas largas... y los atardeceres se roban la escena.

Distribución inteligente en tres niveles (muy cómoda)

Planta baja

- Garaje integrado con acceso directo a la vivienda, así como cochera.
- La puerta principal también da paso al recibidor, con zona de almacenamiento y mucho espacio (actualmente usado como escritorio/área de trabajo) –ideal como despacho, zona de hobbies o para mantener todo bien organizado.

Un nivel arriba (zona de día)

- Cocina independiente y abierta, aseo de cortesía y un salón con chimenea, perfecto para las tardes de invierno.
- Y la joya de la casa: una terraza principal de 54 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar y a la montaña, que rodea media casa –ideal para comer al aire libre, tomar el sol y recibir invitados con ese efecto “wow”.

Planta superior (zona de noche)

- 3 dormitorios, cada uno con su propia terraza privada.
- Dormitorio principal con baño en suite, además de un baño familiar independiente para el resto de habitaciones.

Lo que la hace especial

- Entorno natural protegido: detrás de la villa hay un pinar en la ladera, lo que ayuda a mantener esas vistas verdes... verdes.
- Seguridad y tranquilidad: recinto cerrado con mucha privacidad.
- Comodidad diaria: garaje + cochera y mucho espacio de almacenaje.
- Excelente estado: vivienda muy bien mantenida.
- Licencia turística: perfecta si buscas flexibilidad (uso propio + gran potencial de alquiler).

Vida exterior (la protagonista)

Con 66 m<sup>2</sup> de terrazas (incluida la terraza principal de 54 m<sup>2</sup> que envuelve la casa) y un jardín privado, podrás seguir el sol todo el día: café por la mañana, comida a la sombra al mediodía y primera fila para los colores del atardecer sobre la costa.

Adosada, Mijas, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 141 m<sup>2</sup>, Terraza 66 m<sup>2</sup>.

Posición : Suburbano, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Bosques, Calle.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Baño En-Suite, Barbacoa.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.



Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Garaje, Cochera, Calle, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Suburbano

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
More Than One