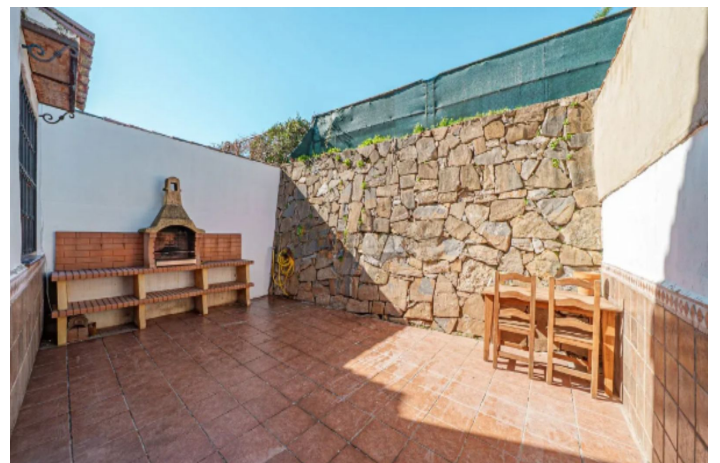
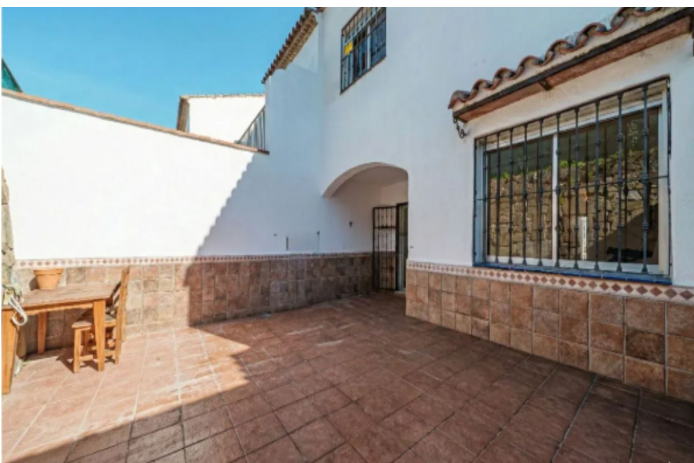




Adosada en venta en Estepona, Estepona

352.560 €

Referencia: R5316226 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 56m² Construido: 125m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Estepona

Casa Adosada en Estepona – La Nueva Milla de Oro

Descubra esta encantadora casa adosada situada en la prestigiosa zona de Bel Air, dentro de una urbanización privada, tranquila y familiar en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, ideal tanto como residencia permanente como segunda vivienda. La propiedad cuenta con excelentes conexiones a través de la A-7 y se encuentra cerca de Cancelada, supermercados, restaurantes, servicios esenciales y reconocidos campos de golf. A pocos minutos en coche podrá disfrutar de hermosas playas como El Saladillo y Guadalmansa, así como del exclusivo ambiente de Puerto Banús y del encantador casco antiguo de Estepona.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece 125 m² construidos con orientación sureste, proporcionando abundante luz natural durante todo el día. En la planta baja encontrará un amplio y acogedor salón con chimenea, que conecta directamente con un gran patio y jardín privado. Este espacio exterior cuenta con una barbacoa de piedra integrada y una zona ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, perfecta para reuniones, comidas al aire libre o momentos de relax. En este nivel también se encuentra una cocina independiente, luminosa y funcional, junto con un baño completo.

En la planta superior se ubican tres amplios dormitorios, incluyendo dos habitaciones dobles y una habitación individual con armario empotrado. El dormitorio principal dispone de baño en suite y vestidor, ofreciendo un espacio privado, cómodo y elegante.

La propiedad forma parte de una cuidada urbanización cerrada donde los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria y hermosos jardines tropicales, creando un entorno relajante y familiar. La vivienda también incluye una plaza de aparcamiento exterior privada, ubicada junto a la casa y incluida en el precio.

Entre sus características adicionales destacan los suelos de mármol, sistema de alarma con cámaras de seguridad, armarios empotrados, trastero, terraza privada y jardín con cocina exterior y barbacoa de piedra, elementos que aportan confort, seguridad y funcionalidad.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con encanto, privacidad y una ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas de Estepona, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Este
Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Categoría

Inversion

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Necesita Reformas

Cocina

Cocina No Equipada

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle