



Adosada en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

349.000 €

Referencia: R5286937 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 132m² Construido: 144m²




Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Situada en una calle tranquila en pleno centro del pueblo, esta casa adosada bellamente renovada goza de una ubicación realmente privilegiada, con todos los servicios a un paso, pero con la rara ventaja de la paz, la privacidad y un encantador patio con jardín.

La casa principal se distribuye en dos plantas y ha sido cuidadosamente renovada en su totalidad. En la planta baja, le da la bienvenida un vestíbulo de entrada que conduce a una cómoda sala de estar, una elegante cocina alemana nueva, un moderno cuarto de baño y un práctico dormitorio, ideal para invitados o para una vida flexible.

En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y unas impresionantes vistas abiertas al valle, una característica realmente destacada. Esta planta también ofrece un cuarto de baño totalmente renovado con acabados de alta calidad y un segundo dormitorio con acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar del sol o de un tranquilo café matutino.

Añadiendo aún más versatilidad, hay una dependencia independiente de dos plantas. En la planta baja hay una segunda sala de estar o espacio de entretenimiento, mientras que la planta superior ofrece un gran trastero con un excelente potencial. Detrás de este edificio se encuentra el jardín privado, un espacio tranquilo y con carácter, enmarcado por rocas naturales, que ofrece una rara sensación de aislamiento en una ubicación tan céntrica.

Cuatro nuevos inversores proporcionan calefacción en invierno y refrigeración en verano, mientras que las placas solares instaladas en el tejado suministran electricidad a toda la vivienda, incluido el termo de agua (sin embargo, no hay batería), lo que ayuda a obtener un ahorro significativo con las facturas de la luz.

Se trata de una propiedad impresionante que combina una renovación de calidad, un espacio de vida flexible y una ubicación inmejorable en el centro de Alhaurín. Una casa excepcional y hay que verla para apreciarla.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Solario
Lavadero

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas Urbanas

Muebles

Opcionales

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Norte

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Privado

Calificación energética

E