



Pareada en venta en Estepona, Estepona

690.000 €

Referencia: R4765885 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 200m² Terraza: 54m²





Costa del Sol, Estepona

preciosa: Casa Pareada en Estepona: Lujo y Confort a Pocos Minutos de la Playa con LOCAL COMERCIAL

Bienvenido a tu futuro hogar en el corazón de Estepona! Esta casa pareada es más que una simple vivienda; es un refugio donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte confort y estilo en una ubicación inmejorable.

Ubicación Perfecta

Imagina vivir a solo cuatro minutos a pie de la playa, en el centro de Estepona, rodeado de tiendas, restaurantes y todos los servicios que puedas necesitar. Esta casa te brinda la comodidad de tener todo a tu alcance mientras disfrutas de la tranquilidad de una zona residencial.

Espacios Amplios y Llenos de Luz

Con 200 m² construidos, esta casa se distribuye en varios niveles, ofreciendo espacios amplios y luminosos. Al entrar, te recibirán los suelos de mármol que reflejan la luz natural que inunda cada rincón. La cocina, grande y completamente equipada, es el corazón del hogar, perfecta para preparar deliciosas comidas mientras disfrutas de vistas despejadas a la calle y a las montañas.

Terrazas y Azotea

Terraza principal: 24 m², ideal para cenas al aire libre y momentos de relajación.

Azotea: 30 m², perfecta para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas de las montañas. Estos espacios exteriores son tus pequeños oasis donde relajarte y desconectar.

Baños de Ensueño

Los dos baños completos están equipados con cabinas de hidromasaje que incluyen luces de terapia, ofreciendo un espacio de relajación personal donde puedes recargar energías después de un largo día. Son muy amplios y modernos.

Confort y Tecnología

El aire acondicionado en el salón y la habitación principal garantiza un ambiente fresco durante todo el año. Además, el sistema de energía solar proporciona agua caliente, lo que no solo es ecológico, sino también económico. El descalcificador de agua Génesis asegura que el agua de toda la casa sea de la mejor calidad.

Espacio Versátil

En la planta baja, un local comercial de 50 m² con terraza de 19m2 a pie de calle te ofrece múltiples posibilidades. Puede ser utilizado como un negocio rentable, un amplio garaje para tres coches o incluso transformado en una segunda vivienda. La versatilidad de este espacio añade un valor único a la propiedad.

Extras

Un trastero te proporciona espacio adicional de almacenamiento.

Oportunidad Única

Esta casa no es solo una vivienda; es una oportunidad para vivir en una de las mejores ubicaciones de Estepona, disfrutando de todas las comodidades modernas en un entorno privilegiado. Es perfecta para aquellos que buscan un hogar donde cada día se sienta como unas vacaciones. Disponer de una casa en el centro junto a un local comercial amplio y a pie de calle es una ventaja inigualable.

¡Ven a descubrir tu nuevo hogar y déjate enamorar por cada detalle! Esta es una oportunidad que no querrás dejar pasar.





Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Barbacoa
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Calle

Muebles

Parcialmente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Portero Automático