



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

890.000 €

Referencia: R5309653 Dormitorios: 6 Baños: 4 Construido: 323m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Espectacular Adosado de Diseño: Eficiencia, Espacio y Conectividad Total

Descubra el equilibrio perfecto entre amplitud y modernidad en esta magnífica casa adosada construida en 2017. Con 323 m² construidos sobre una parcela de 200 m², esta vivienda destaca por su solidez, tecnología y un mantenimiento excepcionalmente bajo.

Distribución Pensada para el Confort

La propiedad ofrece una amplitud difícil de encontrar en el mercado actual:

5 Dormitorios: Espacios generosos para toda la familia, invitados o zonas de trabajo.

Garaje Privado: Espacio para dos coches, con maniobra cómoda.

Trastero: Gran capacidad de almacenaje adicional.

Tecnología y Máximo Aislamiento

La casa ha sido proyectada para ofrecer un alto confort térmico y una conectividad sin fisuras:

Aislamiento Premium: Ventanas de alta gama con rotura de puente térmico, que junto a las persianas eléctricas, garantizan un clima interior constante y ahorro energético.

Climatización: Sistema de aire acondicionado instalado.

Sostenibilidad: Equipamiento de placas solares para agua caliente, aprovechando la energía limpia para reducir gastos.

Conectividad de Vanguardia: Una vivienda "conectada" de verdad, con instalación de fibra óptica por cable directa a todas las estancias. Olvida las zonas sin señal; máxima velocidad garantizada en cada habitación.

Una Oportunidad de Inversión Inteligente

A diferencia de otras grandes propiedades, aquí los gastos fijos no son un problema. Disfrute de una comunidad bajísima de solo 31€ al mes, permitiéndole disfrutar de una gran casa de 2017 con costes de mantenimiento mínimos.

Nota destacada: Una vivienda moderna, eficiente y preparada para las necesidades digitales de hoy, con el espacio que tu familia merece.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Sótano
Fibra óptica

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Lujo
Contemporáneo

Orientación

Este
Oeste

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto