



Adosada en venta en Doña Julia, Casares

511.000 €

Referencia: R5308768 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 244m²





Costa del Sol, Doña Julia

OPORTUNIDAD.

Descubre esta magnífica vivienda unifamiliar situada en la exclusiva urbanización Doña Julia, en el municipio de Casares (Málaga). Una propiedad que combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes desean disfrutar de tranquilidad sin renunciar a todos los servicios y al encanto de la Costa del Sol.

Con una superficie construida total de 244 m², la vivienda se distribuye en tres plantas:

- Planta baja

La entrada se realiza a través de un agradable porche, ideal como zona de bienvenida o espacio exterior de descanso. En el interior encontramos un amplio salón-comedor, perfectamente conectado con la cocina, creando un ambiente cómodo y práctico para el día a día.

En esta misma planta dispone además de baño y lavadero independiente, aportando comodidad y organización.

- Primera planta

La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios, con espacios bien diferenciados y excelente aprovechamiento de la superficie. Cuenta con dos baños, lo que garantiza confort para toda la familia.

Desde esta planta se accede a una terraza cubierta, un espacio extra perfecto como zona chill out, despacho exterior o rincón de lectura protegido.

- Planta sótano

La vivienda se completa con un amplio sótano diáfano, ideal como zona de almacenamiento, gimnasio, sala de juegos, despacho o cualquier uso que necesites. Un espacio polivalente que multiplica las posibilidades del inmueble.

Una distribución pensada para separar claramente la zona de día y la zona de noche, con espacios exteriores y área adicional en sótano que aportan valor y versatilidad.

Si buscas una vivienda funcional, luminosa y con múltiples posibilidades, esta puede ser tu oportunidad.

La urbanización Doña Julia se compone de varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y cuidados espacios comunitarios. La propiedad se encuentra a tan solo 2.200 metros de la playa, junto a un prestigioso campo de golf, y ofrece impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Adosada, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 244 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Norte, Noreste , Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín.



Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Categoría : Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado

Orientación

Norte
Sur
Orientación Noreste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad

Cocina

Cocina No Equipada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Urge venta
Golf

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado