



Adosada en venta en Doña Julia, Casares

410.000 €Referencia: R5306947 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 207m²



Costa del Sol, Doña Julia

OPORTUNIDAD.

Descubra esta magnífica vivienda unifamiliar situada en el exclusivo conjunto residencial Doña Julia, en Casares. Una propiedad que destaca por su amplitud, funcionalidad y excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda junto al mar.

Con 207 m² construidos, la vivienda se distribuye en tres niveles perfectamente diseñados para ofrecer comodidad, independencia entre estancias y gran versatilidad de uso.

La entrada principal se encuentra en la planta alta, donde nos recibe un luminoso salón-comedor, cocina con lavadero y una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año gracias al clima privilegiado de la zona.

En la planta baja se sitúa la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios y dos baños, distribuidos para garantizar confort y privacidad. En este nivel destaca un amplio porche cubierto, ideal como comedor de verano, zona chill out o espacio para reuniones familiares.

La vivienda dispone además de planta sótano, un espacio amplio y polivalente con múltiples posibilidades: sala de ocio, gimnasio, despacho profesional, zona de juegos o área de almacenamiento. Un valor añadido que permite adaptar la propiedad a cualquier estilo de vida.

En el exterior, cuenta con jardín privado de uso exclusivo, perfecto para crear una zona de relax, instalar una barbacoa o simplemente disfrutar del sol en un entorno íntimo y cuidado.

La urbanización Doña Julia se divide en varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y servicios comunitarios. La propiedad se encuentra a solo 2.200 metros de la playa y junto a un campo de golf; además, cuenta con impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo.

Adosada, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 207 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion.



Características:

Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Sótano

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking Privado

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cocina

Cocina No Equipada

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Golf

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado