



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

**1.200.000 €**Referencia: R4868668    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Espectacular Ático Reformado en Puerto Banús. Debido a su ubicación en Medina Garden, este ático es una excelente inversión para utilizar como alquiler turístico o como segunda vivienda. Este ático ha sido exquisitamente reformado contando con numerosos detalles. Se compone de un amplio salón con cocina abierta para aprovechar al máximo el espacio y dar esa sensación de amplitud. Nos encontramos con un pasillo que nos lleva hacia los dos dormitorios. Uno de ellos, el principal, con baño en suite y zona de vestidor. También hay un segundo baño completo. Ambos dormitorios y el salón tienen acceso a una gran terraza de 60 metros cuadrados desde la que tenemos una gran vista de La Concha, la principal montaña en Marbella. En ella encontramos varias zonas diferenciadas desde la que poder aprovechar al máximo el magnífico clima que tenemos en la costa. A destacar una de las zonas en forma de cuadrado, perfecta para colocar sofás y obtener la mejor zona chill out. La urbanización cuenta con seguridad 24h, piscina, pista de pádel y cuidados jardines. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y trastero. La inmejorable ubicación te permite caminar a la playa en 2 minutos, o estar en el centro de Puerto Banús en 5 minutos, todo esto caminando.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
Paddle Tennis  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Norte  
Oeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Puerto  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo