



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

**680.000 €**

Referencia: R5235478    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 2.364m<sup>2</sup>    Construido: 353m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Manilva

Exclusiva oportunidad en proceso competitivo – (Manilva). Proceso Ordenado de Venta puja, el precio de salida es de 680.000€ finalizando el 16/12/2025. Este chalet independiente sale al mercado dentro de un proceso ordenado de venta, con un precio de salida de 680.000 €. Una ocasión única para adquirir una gran propiedad con enorme potencial en una de las zonas más demandadas del entorno. Ubicado en una amplia parcela de 2.364 m<sup>2</sup>, el inmueble ofrece privacidad, amplitud y la posibilidad de transformarlo en una villa de alto nivel. La vivienda principal, prácticamente en una sola planta, cuenta con 316,65 m<sup>2</sup> construidos, además de una vivienda de servicio anexa de 52,78 m<sup>2</sup>, garaje, trastero y un porche orientado al sur. Distribución: •Vivienda principal: salón-comedor con salida al porche, cocina, vestíbulo, pasillo distribuidor, 4 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero. •Anexo independiente: salón-comedor, dormitorio y baño. •Piscina privada de 47 m<sup>2</sup>. •Amplias zonas exteriores para ajardinamiento, ampliación o nuevos proyectos. Construcción tradicional y sólida, con estructura de hormigón armado y cerramientos de fábrica. La vivienda conserva acabados originales, lo que la convierte en una excelente opción para quienes busquen reformar y revalorizar una gran propiedad en una urbanización tranquila, cerca de la playa y con excelentes comunicaciones hacia Estepona y Sotogrande. Perfecta para inversores, promotores o familias que deseen crear su proyecto a medida en una de las mejores zonas residenciales de Manilva.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Casa de Huéspedes

Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion

Ganga

Frente a la playa

Urge venta

Reposición

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Chimenea

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono