



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

**2.450.000 €**Referencia: R5297731    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 915m<sup>2</sup>    Construido: 258m<sup>2</sup>    Terraza: 52m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Marbesa

A solo 50 metros de la playa, esta villa de cuatro dormitorios y tres baños, bellamente renovada y modernizada, se encuentra en una amplia parcela llana con una gran piscina y un exuberante jardín maduro. La propiedad cuenta con cocina y baños totalmente renovados, además de calefacción central eléctrica para mayor comodidad durante todo el año, garaje privado y una pequeña vivienda independiente para invitados, ideal para visitas o personal. Ubicada en una de las zonas de playa más codiciadas de Marbella, todo está a un paso: restaurantes, cafeterías y un supermercado, todo a un paso. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada. Una propiedad que no debe perderse.



## Características:

### Características

Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Apptmnt. Huéspedes

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma

### CO2 Emission Rating

E