



## Pareada en venta en Manilva, Manilva

**549.900 €**Referencia: R5294881 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 235m<sup>2</sup> Terraza: 65m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Amplia Adosada Frente al Mar con Garaje para Varios Coches, Solárium y Estancias Extra Versátiles Una oportunidad excepcional para adquirir una amplia adosada de cuatro dormitorios y tres baños en una de las urbanizaciones más deseadas en primera línea de la Costa del Sol. A solo unos pasos del Mediterráneo, esta vivienda luminosa y muy cuidada disfruta de vistas abiertas al mar, varias terrazas exteriores y una distribución pensada para un estilo de vida costero relajado. La suite principal dispone de su propia terraza privada con hermosas vistas al mar. La propiedad también cuenta con un impresionante solárium con vistas panorámicas al Mediterráneo, ideal para tomar el sol, cenar al aire libre o crear un acogedor espacio chill-out. Uno de los puntos más destacados de la vivienda es la abundancia de espacio adicional. En la planta baja, directamente conectada al garaje para varios vehículos, se encuentra una amplia sala extra perfecta para gimnasio, oficina, sala de juegos, estudio creativo o zona de estar adicional. En la planta superior, la estancia extra –registrada como cuarto dormitorio– ofrece aún más flexibilidad, lo que convierte esta propiedad en una opción especialmente práctica para familias o para una residencia de larga temporada. La urbanización es tranquila y está muy bien mantenida, con jardines comunitarios, piscina y pistas de tenis. Ofrece acceso directo a la playa y está a un paso del paseo marítimo, cafeterías, restaurantes, un encantador hotel contiguo y todos los servicios esenciales, creando un estilo de vida frente al mar realmente inmejorable. La planta principal ofrece un acogedor salón-comedor de concepto abierto con abundante luz natural que conecta con una amplia terraza perfecta para recibir invitados, con vistas a los jardines y al mar. La cocina es espaciosa, funcional y cuenta con un área adicional para almacenamiento o uso de lavandería. Esta vivienda ofrece mucho más de lo que pueden reflejar las fotos, y realmente debe visitarse para apreciar todo su potencial. Una magnífica opción como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión en una de las mejores comunidades frente al mar de la Costa del Sol.



## Características:

|                               |                            |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>        | <b>Orientación</b>         | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta              | Sur                        | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte           | Orientación Suroeste       |                                  |
| Terraza Privada               |                            |                                  |
| Trastero - Almacén            |                            |                                  |
| Baño En-Suite                 |                            |                                  |
| Doble acristalamiento         |                            |                                  |
| Armarios Empotrados           |                            |                                  |
| Solario                       |                            |                                  |
| WiFi                          |                            |                                  |
| Gimnasio                      |                            |                                  |
| Sala de Juegos                |                            |                                  |
| Paddle Tenis                  |                            |                                  |
| Pista de Tenis                |                            |                                  |
| Lavadero                      |                            |                                  |
| Barbacoa                      |                            |                                  |
| Cerca de la Mezquita          |                            |                                  |
| Alojamiento del personal      |                            |                                  |
| Cerca de una Iglesia          |                            |                                  |
| Sótano                        |                            |                                  |
| Fibra óptica                  |                            |                                  |
| <b>Vistas</b>                 | <b>Posición</b>            | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar                 | Lado de la Playa           | Buen estado de conservación      |
| Vistas Panorámicas            | Urbanización               | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Playa                | Cerca de Tiendas           |                                  |
|                               | Cerca de Cuidad            |                                  |
|                               | Cerca de Colegios          |                                  |
|                               | Primera línea de Playa     |                                  |
|                               | Cerca de los Bosques       |                                  |
|                               | Complejo 1ª Línea de Playa |                                  |
| <b>Piscina</b>                | <b>Muebles</b>             | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria           | Completamente Amueblada    | Cocina Equipada                  |
|                               | Opcionales                 |                                  |
| <b>Jardín</b>                 | <b>Seguridad</b>           | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario            | Recinto Cerrado            | Párking Subterráneo              |
| Jardín Privado                | Persianas Eléctricas       | Garaje                           |
|                               |                            | Párking Privado                  |
|                               |                            | Párking Cubierto                 |
|                               |                            | More Than One                    |
| <b>Servicios Públicos</b>     | <b>Categoría</b>           |                                  |
| Electricidad                  | Casas de vacaciones        |                                  |
| Agua Potable                  | Inversion                  |                                  |
| Teléfono                      | Ganga                      |                                  |
| Paneles solares fotovoltaicos | Frente a la playa          |                                  |
| Paneles Solares Térmicas      | Reventa                    |                                  |

