



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**850.000 €**Referencia: R5297419    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 164m<sup>2</sup>    Terraza: 104m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicación Prime | Vendedor Ultra Motivado | Abierto a Ofertas Este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la prestigiosa zona de Los Naranjos, dentro de una urbanización cerrada en Nueva Andalucía, una de las áreas residenciales más demandadas de Marbella. La vivienda ofrece una combinación perfecta de lujo y confort, destacando su espectacular terraza privada, diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida al aire libre. Cuenta con cocina totalmente equipada, jacuzzi privado y zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento y para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen: 3 piscinas exteriores Piscina interior climatizada Gimnasio y sauna Pista de tenis Club social Seguridad 24 horas y servicio de conserjería Ubicado en una urbanización prime de Nueva Andalucía, cerca de campos de golf, restaurantes, colegios internacionales, Puerto Banús y Marbella, manteniendo al mismo tiempo un entorno tranquilo y privado. Plaza de aparcamiento privada Trastero incluido El vendedor está ultra motivado y abierto a ofertas serias, una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía a un excelente precio.



## Características:

|                                  |                       |                         |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Características                  | Climatización         | Posición                |
| Terraza Privada                  | Aire Acondicionado    | Cerca de Golf           |
| Trastero - Almacén               |                       | Cerca de Ciudad         |
| Gimnasio                         |                       | Cerca de Colegios       |
| Sauna                            |                       |                         |
| Pista de Tenis                   |                       |                         |
| Jacuzzi                          |                       |                         |
| Barbacoa                         |                       |                         |
| Estado                           | Piscina               | Muebles                 |
| Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria   | Completamente Amueblada |
|                                  | Con Calefacción       |                         |
|                                  | Piscina Cubierta      |                         |
| Jardín                           | Seguridad             | Aparcamiento            |
| Jardín Comunitario               | Seguridad de 24 horas | Párking Subterráneo     |