



## Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

**850.000 €**Referencia: R5264443 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 154m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

**VIDA FRENTE AL MAR EN LA COSTA DEL SOL** Descubra este impresionante apartamento en primera línea de playa, que ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y una ubicación inmejorable. Con cuatro amplios dormitorios, esta vivienda excepcionalmente luminosa es ideal tanto como residencia habitual como para una inversión de alta rentabilidad en alquiler. La propiedad cuenta con una gran terraza privada, amueblada para relajarse y disfrutar de las espectaculares vistas al mar, perfecta para vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo. En el interior, destaca una cocina moderna de reciente renovación, mobiliario elegante y contemporáneo, y aire acondicionado en toda la vivienda, garantizando el máximo confort durante todo el año. Incluye además una amplia plaza de aparcamiento privada de 60 m<sup>2</sup>, un valor añadido poco habitual en propiedades frente al mar. Ubicada en una comunidad cuidada y consolidada, ofrece jardines comunitarios, una gran piscina para adultos y una piscina infantil, creando un auténtico ambiente de resort. Además, se encuentra a poca distancia a pie de la playa, restaurantes, comercios y todos los servicios, permitiendo una vida cómoda sin necesidad de coche. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que dispone de licencia de alquiler en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, lista para empezar a generar ingresos de inmediato. Luminosa, tranquila y perfectamente situada, esta vivienda frente al mar representa una oportunidad única para disfrutar de un auténtico oasis en la Costa del Sol. Adosada, Benalmádena, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 154 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Playa	Cerca de Puerto	
Vistas Urbanas	Urbanización	
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Frente a la playa	