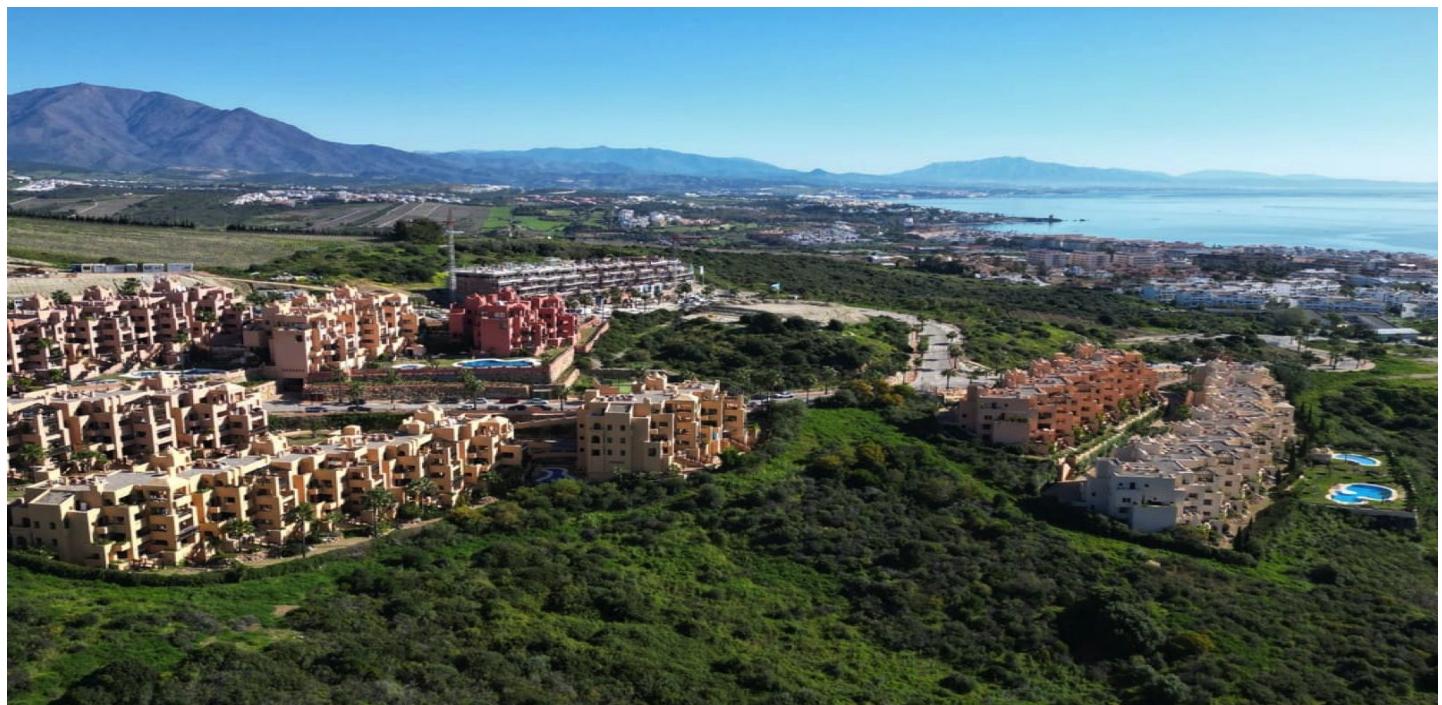




Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

325.000 €Referencia: R5296612 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento Semi-Amueblado en la Exclusiva Urb. Coto Real Duquesa, Manilva – ¡4 Piscinas y Listo para Entrar a Vivir! Descubra este acogedor apartamento semi-amueblado en la prestigiosa urbanización cerrada Urb. Coto Real Duquesa, una comunidad resort de alta demanda en Manilva, en la impresionante Costa del Sol. Situado entre el encantador Puerto de la Duquesa y playas doradas como Sabinillas y Playa de la Duquesa (a solo 19 minutos a pie o un corto trayecto en coche), este enclave ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y comodidad. Ideal para jubilados o vacacionistas, está rodeado de áreas verdes exuberantes, campos de golf renombrados como La Duquesa Golf y oportunidades de senderismo, con fácil acceso a vibrantes restaurantes, bares y tiendas en el puerto cercano – todo ello cerca de Estepona (unos 15 km) y Gibraltar para un toque internacional. Los residentes elogian la amabilidad de la zona, los chiringuitos de playa y el estilo de vida relajado, convirtiéndolo en un lugar top para la jubilación o inversión. Con 90 m² construidos (87 m² útiles), este apartamento en la primera planta exterior (con ascensor) cuenta con dos dormitorios cómodos, dos baños, una generosa terraza para disfrutar al aire libre, armarios empotrados, trastero y aire acondicionado para confort todo el año. La propiedad se entrega semi-amueblada, incluyendo camas nuevas y algunos muebles adicionales, lista para habitar de inmediato. Incluye plaza de garaje privada en el precio, añadiendo conveniencia. La urbanización presume de comodidades premium: cuatro piscinas comunitarias (incluyendo opciones exteriores para relax), jardines bien cuidados, pistas de tenis y seguridad 24 horas en este enclave exclusivo y familiar – perfecto para gozar del clima mediterráneo. Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en alquiler, este apartamento ofrece un valor excepcional en una zona de alta demanda.



Características:

| | | |
|---|------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | |
| Cerca de Transporte | | |
| Terraza Privada | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Baño En-Suite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Paddle Tenis | | |
| Lavadero | | |
| Fibra óptica | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Jardín | Área Comercial | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Patio | Cerca de Golf | |
| Vistas Urbanas | Cerca de Puerto | |
| Vistas a Calle | Urbanización | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Cuidad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Cerca de Marina | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Parcialmente Amueblada | Cocina Equipada |
| Children`s Pool | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| | Seguridad de 24 horas | Garaje |
| | Alarma | Párking Privado |
| | Persianas Eléctricas | Párking Cubierto |