



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

**795.000 €**Referencia: R5297026 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 155m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Casa adosada exquisitamente reformada en Montevideo Hills: donde el diseño contemporáneo se fusiona con el estilo de vida mediterráneo. Bienvenido a una casa verdaderamente excepcional en la prestigiosa comunidad de Montevideo Hills, con una ubicación ideal en el límite de Estepona, Benahavís y Marbella. Esta hermosa casa renovada de cuatro dormitorios y tres baños ha sido sometida a una renovación integral sin escatimar en gastos, creando una propiedad llave en mano que combina lujo moderno, diseño inteligente y una vida interior y exterior sin complicaciones. Desde el momento en que entra, la calidad de la transformación es evidente. La casa ha sido completamente renovada según la normativa vigente, con un cuadro eléctrico completamente nuevo, lo que ofrece total tranquilidad y una estética elegante. En toda la propiedad, elegantes suelos de porcelana se integran a la perfección desde los espacios interiores hasta las terrazas exteriores, creando una conexión armoniosa entre la casa y su entorno mediterráneo. El mismo material de primera calidad se ha aplicado a las duchas a ras de suelo, reforzando la sensación de diseño refinado de inspiración hotelera. En el corazón de la casa se encuentra la impresionante cocina abierta, un espacio realmente impactante, diseñado tanto para el día a día como para el entretenimiento sofisticado. Con elegantes muebles y equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, como horno, microondas, placa de inducción y una impresionante vinoteca bitemperatura, la cocina combina funcionalidad y lujo. La innovadora placa de recirculación permite que la zona de cocción se ubique perfectamente en la península, lo que facilita la interacción entre la cocina, el comedor y el salón. La comodidad se ha cuidado hasta el último detalle. La calefacción por suelo radiante calienta zonas clave como el salón, la cocina, el comedor, el dormitorio principal y los dos baños principales, mientras que el nuevo aire acondicionado frío/calor por conductos de bajo consumo proporciona control de temperatura durante todo el año. El sistema es inteligente, lo que permite ajustar la temperatura a distancia desde el teléfono, ideal para preparar la casa antes de la llegada o gestionar el consumo energético con facilidad. La suite principal es un santuario privado que da a una amplia terraza superior con cautivadoras vistas al campo de golf, a las montañas y al mar Mediterráneo. Dos baños adicionales, con acabados de gran calidad, dan servicio a los dormitorios adicionales, todos diseñados como baños completos en lugar de aseos de invitados, lo que refuerza la ubicación privilegiada de la casa. Una de las características más destacadas de la propiedad es la terraza inferior de 20 m<sup>2</sup>, cerrada con elegantes cortinas de cristal. Este versátil espacio puede disfrutarse como terraza al aire libre durante los meses más cálidos o transformarse en una sala de estar interior adicional en las estaciones más frías, ampliando así la superficie útil de la casa durante todo el año. La practicidad se combina con el lujo con un almacenamiento y un acceso excepcionales. La propiedad cuenta con un amplio trastero privado de 20 m<sup>2</sup> en el garaje y dos plazas de aparcamiento asignadas directamente conectadas a la vivienda. Desde la plaza de aparcamiento, una escalera privada conduce directamente a la entrada de la planta baja, ofreciendo comodidad, privacidad y seguridad que rara vez se encuentran en propiedades similares. Ubicada junto al reconocido El Campanario Golf & Country Club, los residentes disfrutan de un estilo de vida envidiable con instalaciones de primera clase a un paso, como golf, gimnasio, spa, tenis y club social. Playas, colegios internacionales y una amplia selección de restaurantes y servicios están a solo minutos, mientras que Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona están a poca distancia. Esta es mucho más que una casa adosada renovada: es una casa moderna, cuidadosamente diseñada, diseñada para compradores que buscan calidad, comodidad y un estilo de vida sin concesiones. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o una inversión de alta gama, esta propiedad representa una de las mejores oportunidades disponibles actualmente en la zona. Adosada, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 155 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sureste. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño. Vistas : Montaña, Golf, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Paddle Tenis, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		Baño
Paddle Tenis		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	Renovado Recientemente
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Electricidad
	Párking Privado	Agua Potable
	Párking Cubierto	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Reventa		
Contemporáneo		