



# Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R5296789    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 192m<sup>2</sup>

**1.250.000 €**





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Nueva en el mercado! Fabuloso ático dúplex. Magnífica y espaciosa vivienda ubicada en San Pedro del Mar, junto al bulevar de San Pedro y a pocos pasos de todos los servicios: restaurantes, comercios, instalaciones deportivas y un agradable paseo hasta el centro urbano. Distribuido en dos plantas, este extraordinario ático se encuentra en un excelente estado de conservación y está listo para entrar a vivir. La propiedad cuenta con suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor y una auténtica sauna. La planta principal se compone de un elegante hall de entrada, un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza con vistas a los jardines comunitarios y piscinas, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos dormitorios de invitados que comparten un baño familiar con ducha tipo walk-in, y un dormitorio principal con baño en suite, también con ducha walk-in. Todos los dormitorios son amplios y disfrutan de abundante luz natural. Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, donde encontramos un segundo salón, una espectacular terraza solárium con zonas de descanso y solárium, dormitorio de invitados, vestidor y un baño de invitados con ducha walk-in y sauna integrada. La propiedad se presenta en estado impecable, ha sido renovada y decorada con excelente gusto, y representa una excelente oportunidad de compra en una de las zonas más demandadas. Disponemos de llaves para realizar visitas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Garaje
	Caja fuerte	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua Potable	Inversion	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		