



## Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.250.000 €**Referencia: R5296789    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 192m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Nueva en el mercado! Fabuloso ático dúplex. Magnífica y espaciosa vivienda ubicada en San Pedro del Mar, junto al bulevar de San Pedro y a pocos pasos de todos los servicios: restaurantes, comercios, instalaciones deportivas y un agradable paseo hasta el centro urbano. Distribuido en dos plantas, este extraordinario ático se encuentra en un excelente estado de conservación y está listo para entrar a vivir. La propiedad cuenta con suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor y una auténtica sauna. La planta principal se compone de un elegante hall de entrada, un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza con vistas a los jardines comunitarios y piscinas, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos dormitorios de invitados que comparten un baño familiar con ducha tipo walk-in, y un dormitorio principal con baño en suite, también con ducha walk-in. Todos los dormitorios son amplios y disfrutan de abundante luz natural. Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, donde encontramos un segundo salón, una espectacular terraza solárium con zonas de descanso y solárium, dormitorio de invitados, vestidor y un baño de invitados con ducha walk-in y sauna integrada. La propiedad se presenta en estado impecable, ha sido renovada y decorada con excelente gusto, y representa una excelente oportunidad de compra en una de las zonas más demandadas. Disponemos de llaves para realizar visitas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Sauna  
 Sala de Juegos  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
 Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua Potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Oeste  
 Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
 Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
 Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Portero Automático  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversion  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Garaje  
 Párking Privado  
 Calificación energética  
 D