



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

**1.250.000 €**

Referencia: R5297185 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 318m<sup>2</sup> Construido: 155m<sup>2</sup> Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villa pareada de obra nueva de 3 dormitorios en alquiler y venta situada en el exclusivo complejo residencial Serene Atalaya, en la New Golden Mile de Estepona. La vivienda presenta una arquitectura moderna y contemporánea, construida con materiales de alta calidad, y ofrece 200 m<sup>2</sup> construidos, 154,97 m<sup>2</sup> de superficie habitable, 77 m<sup>2</sup> de terrazas, un jardín privado de 182 m<sup>2</sup>, un solárium privado de 44,47 m<sup>2</sup> y aparcamiento privado para dos vehículos. Actualmente la villa dispone de tres dormitorios, con la posibilidad de habilitar hasta dos dormitorios adicionales en el sótano, alcanzando un total de hasta cinco dormitorios. El sótano cuenta con luz natural y puede destinarse a gimnasio, sala de cine, sala de juegos, salón o zona multifuncional. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada y segura, rodeada de prestigiosos campos de golf y zonas verdes. Está situada a solo 7 minutos en coche de Puerto Banús, a 15-18 minutos del centro de Marbella y aproximadamente a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. El supermercado Mercadona y los servicios diarios se encuentran a unos 15 minutos caminando. La villa se alquila sin amueblar. De forma opcional, se ofrece un servicio de amueblamiento completo por un suplemento de 500 euros al mes y la posibilidad de añadir una piscina privada por 500 euros adicionales al mes. Esta propiedad es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Solario		A/A Caliente
WiFi		Calefacción Central.
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Colegios		Piscina Privada
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Sin Amueblar		Jardín Privado
Opcionales		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Electricidad