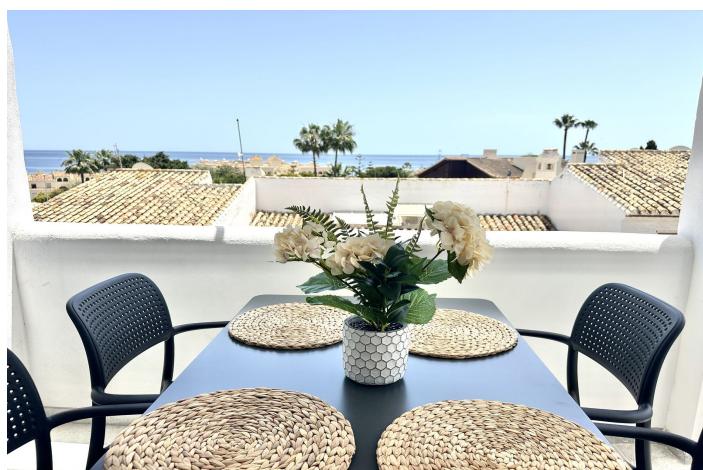
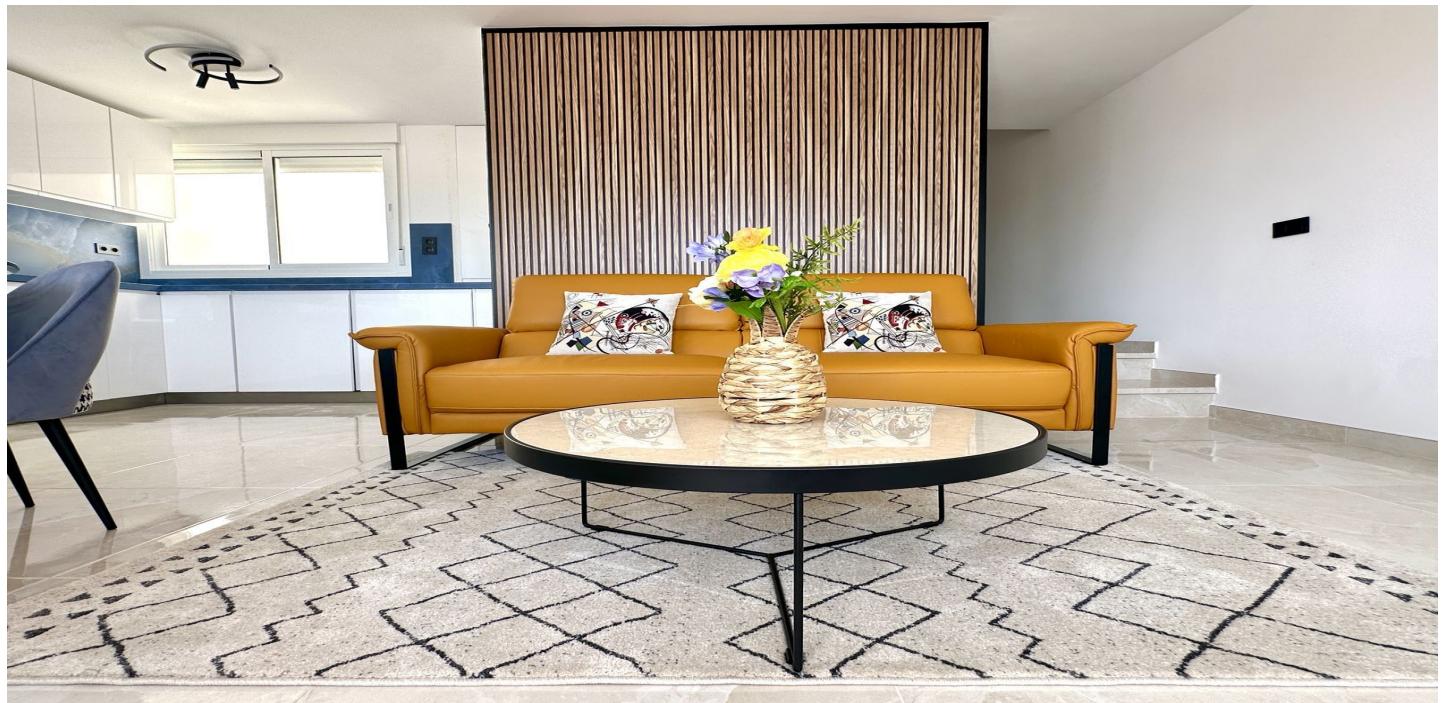




## Apartamento Planta Media en venta en La Cala, Mijas

**375.000 €**Referencia: R5183143 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m<sup>2</sup> Terraza: 7m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala

**APARTAMENTO RECIÉN REFORMADO CON VISTAS AL MAR, 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS, A SOLO 500 M DE LA PLAYA DE LA CALA** Este elegante apartamento de 2 dormitorios completamente nuevo se encuentra en la primera planta del encantador complejo Pueblo Andaluz en Torrenueva, a solo 500 metros de la playa y a un agradable paseo del centro de La Cala de Mijas. Nota: el edificio no dispone de ascensor. Recientemente reformado con un alto nivel y nunca habitado, el apartamento ofrece un interior moderno y luminoso con un diseño funcional. Grandes ventanales y puertas correderas conducen a una terraza privada con preciosas vistas al mar, llenando la vivienda de luz natural. Los residentes disfrutan del acceso a una preciosa zona comunitaria con piscina, que incluye una gran piscina principal, una piscina infantil independiente y jardines tropicales cuidados – un verdadero oasis a pocos pasos de casa. Ubicado a poca distancia de la playa de El Bombo, tiendas, supermercados y la animada zona del Jardín Botánico, con su excelente oferta de bares y restaurantes, este apartamento está perfectamente situado tanto para vacaciones como para residencia permanente. Se permiten alquileres vacacionales de corta duración, lo que lo convierte no solo en un refugio ideal, sino también en una excelente oportunidad de inversión con gran potencial de rentabilidad. Una inversión sin complicaciones, en una ubicación privilegiada con alta demanda tanto nacional como internacional. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad moderna, lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día. Además, a solo unos minutos a pie encontrarás un supermercado Lidl, ideal para las compras diarias, y la autovía A7 está a solo 1 minuto en coche, ofreciendo una conexión rápida y cómoda con el resto de la Costa del Sol. A pesar de la cercanía a la autovía, el apartamento disfruta de un entorno tranquilo. **ALQUILERES VACACIONALES PERMITIDOS** con un incremento del 20% de los gastos de comunidad para las viviendas con licencia turística A 200 m - Restaurantes, bares - Jardín Botánico A 600 m - Supermercado Lidl A 500 m - Playa El Bombo A 800 m - Avenida de Rota - Más restaurantes y un supermercado Apartamento Planta Media, La Cala de Mijas, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 75 m<sup>2</sup>, Terraza 7 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Comunitario	Párking Libre	Electricidad
	Párking en Calle	
	More Than One	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Reventa		