



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

875.000 €

Referencia: R5295895    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 320m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante ático dúplex de tres dormitorios, ubicado en la exclusiva y segura urbanización cerrada de River Garden, en el corazón de Nueva Andalucía. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, jardines perfectamente cuidados y una piscina comunitaria, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y tranquilo. Al acceder a la vivienda, encontramos un luminoso y acogedor salón-comedor de concepto abierto, realzado por una encantadora chimenea y con salida directa a dos amplias terrazas. Una de ellas cuenta con zona de barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales. La cocina totalmente integrada complementa el diseño moderno y funcional del espacio. La planta inferior alberga dos amplios dormitorios de invitados, un elegante cuarto de baño y un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentra la exclusiva suite principal, que dispone de vestidor y terraza privada con agradables vistas panorámicas del entorno. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas, dos trasteros y armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y máxima comodidad. Una oportunidad única para disfrutar de elegancia, confort y serenidad en una de las comunidades residenciales más demandadas de Nueva Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One