



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**990.000 €**

Referencia: R5296630    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 359m<sup>2</sup>    Construido: 359m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Adosado de Lujo en Urb Tiro Pichón con Piscina Privada a Pocos Pasos del Centro y la Playa Elegancia, privacidad y ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol Exclusivo adosado de alto nivel situado en una urbanización tranquila y consolidada, a escasos pasos del centro histórico de San Pedro de Alcántara, donde el diseño, el confort y el estilo de vida mediterráneo se encuentran en perfecta armonía. Características principales • Parcela: 359 m<sup>2</sup> • Construidos: 359 m<sup>2</sup> • Vivienda interior: aprox. 350 m<sup>2</sup> • Distribución: 4 plantas • Dormitorios: 4 + espacio adicional en ático • Baños: 3 baños completos + 1 aseo • Piscina privada • Orientación sur Distribución y espacios • Terraza de entrada con árboles frutales • Pérgola cubierta para aparcamiento dentro de la parcela • Amplio salón-comedor de gran luminosidad • Oficina independiente con vistas directas a la piscina • Cocina-comedor de diseño con barra americana • Primera planta con 3 dormitorios, con dos baños, uno de ellos en suite • Ático tipo loft privado: dormitorio, armarios empotrados, zona lounge, despacho y espacio fitness • Sótano con dormitorio y baño en suite, sala de TV y zona social con bar y bodega para más de 40 vinos, y zona de lavandería. Exterior & Lifestyle • Gran terraza sur con zona chill out y barbacoa • Piscina privada ideal para disfrutar todo el año • Dos amplios trasteros exteriores • Urbanización silenciosa con amplias zonas de aparcamiento para invitados Ubicación inmejorable • Centro histórico de San Pedro: a pie • Supermercados (LIDL y DIA): a pocos pasos • Playa: 15 minutos caminando • Acceso autovía: menos de 2 minutos • Puerto Banús: 6 min • Marbella: 10 min • Estepona: 15 min • Aeropuerto de Málaga: 45 min Una propiedad excepcional A destacar que la vivienda cuenta con placas solares para agua caliente, además del uso de buenas calidades en todas las estancias. Pensada para quienes buscan exclusividad, amplitud y una ubicación estratégica, ideal como residencia principal o inversión de alto nivel en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto