



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

Referencia: R5295262    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 189m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Descubra esta joya inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, ubicada en el enclave de serenidad y belleza natural de la Urbanización Casares Golf & Gardens. Rodeada de exuberantes campos de golf y paisajes mediterráneos, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y cercanía a la costa, a solo 3 minutos en coche de playas doradas como Playa de la Sal y Playa Ancha. Situada entre el pintoresco pueblo blanco de Casares y las vibrantes localidades de Estepona (10 km) y Manilva, es un lugar ideal para expatriados y jubilados que buscan un estilo de vida pacífico con impresionantes vistas al mar y a la montaña, más de 300 días de sol al año y fácil acceso a atractivos como senderismo en Sierra Crestellina o el prestigioso Finca Cortesin Golf Club – uno de los mejores campos de España y sede de eventos internacionales. Este encantador apartamento brinda un espacio amplio y luminoso, ideal para familias o parejas que buscan un estilo de vida relajado y confortable. Cuenta con dos dormitorios espaciosos, dos baños completos, una cocina completamente amueblada y un gran salón que se abre a un espectacular jardín privado de 50 m<sup>2</sup> y un porche de 33 m<sup>2</sup>, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas panorámicas. La propiedad incluye una plaza de garaje de 17 m<sup>2</sup> y un trastero de 7 m<sup>2</sup>, proporcionando espacio adicional para almacenamiento y comodidad. La urbanización cerrada Casares Golf & Gardens, un desarrollo totalmente seguro con vigilancia 24 horas, ofrece una amplia gama de servicios: dos piscinas comunitarias (una de agua salada y otra de cloro), vestuarios, gimnasio para mantenerte en forma y exuberantes jardines que invitan a la tranquilidad y el paseo – todo en un entorno tranquilo y bien cuidado, a minutos de la playa y campos de golf locales como el de 9 hoyos de Casares Costa Golf. Características destacadas: Ubicación privilegiada: En una zona de alto crecimiento en la Costa del Sol, rodeada de golf y naturaleza. Cercanía a la playa: A solo 3 minutos en coche de las playas. Espacios amplios y luminosos: Dos dormitorios, dos baños, cocina amueblada, gran salón, jardín de 50 m<sup>2</sup> y porche de 33 m<sup>2</sup>. Comodidades de lujo: Garaje, trastero, dos piscinas, vestuarios, gimnasio y jardines. Estilo de vida tranquilo: Perfecto para familias o parejas que buscan un refugio en la Costa del Sol. Precio: 375.000 € – una oportunidad magnífica en este paraíso costero oculto.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Patio	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto