



Estudio Planta Superior en venta en La Cala, Mijas

312.000 €Referencia: R5296765 Baños: 1 Construido: 29m² Terraza: 10m²



Costa del Sol, La Cala

Hay viviendas que no necesitan gritar para gustar. y esta es una de ellas: un estudio ático de obra nueva, en un edificio entregado en marzo de 2025, pensado para quien quiere vivir con ligereza... y tenerlo todo cerca. En pleno centro de la Cala de Mijas, donde el día se hace fácil: comercios, restaurantes, transporte, vida de barrio... y el mar como rutina bonita, porque la playa está a solo 2 minutos andando. La vivienda se vende sin muebles, para que no heredes la vida de nadie: la escribes tú. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, y el baño dispone de ducha, con esa comodidad de lo nuevo y lo bien resuelto. Y luego está su detalle más valioso: una terraza amplia de 8 m², ese lugar donde el tiempo cambia de ritmo: café, lectura, llamadas, silencio... o simplemente estar. Además, existe la posibilidad de conectar la terraza con la azotea mediante una escalera y, desde ahí, disfrutar de una vista 360° (siempre sujeto a viabilidad técnica y a lo que permita la comunidad y la normativa correspondiente). El edificio cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, porque lo práctico también puede ser elegante. Y un punto clave para muchos compradores: la propiedad dispone de licencia turística. Este ático no promete lo que no tiene. Promete lo que sí ofrece: ubicación, obra nueva, terraza, comodidad, y una forma sencilla de vivir La Cala... con el mar a dos minutos y la azotea como idea posible.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
WiFi
Servicio de Autobuses
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking en Calle

Calificación energética

B

Orientación

Norte

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Pueblo

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

B

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Urge venta