



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

440.000 €

Referencia: R5294788 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Descubra este encantador dúplex ático en la segunda planta del centro histórico de Estepona, ubicado en la animada calle peatonal. A solo 50 metros de la playa de la Rada y a 30 metros de la pintoresca Plaza de las Flores – la plaza central de Estepona, con fuentes, cafeterías y el Museo de Arte Provincial (MAD) – esta propiedad goza de una ubicación inmejorable en el "Jardín de la Costa del Sol". Rodeado de calles empedradas llenas de flores, boutiques, bares de tapas tradicionales y restaurantes, es ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida andaluz, con fácil acceso a atractivos como el Orquidario y el paseo marítimo. Con 95 m<sup>2</sup> construidos (85 m<sup>2</sup> útiles), esta vivienda de segunda mano en buen estado cuenta con tres dormitorios amplios, salón luminoso, cocina independiente, lavadero, patio interior para mayor luz y privacidad, y una buhardilla adaptada como despacho. Otros detalles incluyen dos baños, terraza y balcón para relajarse al aire libre, armarios empotrados, trastero y orientación sur para una luz natural abundante. Situado en la segunda planta exterior de un edificio sin ascensor, este dúplex ático combina encanto clásico con comodidad moderna. Precio: 440.000 € – una oportunidad excepcional en el casco antiguo de Estepona.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Alarma

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking en Calle