



## Ático Dúplex en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**1.140.000 €**Referencia: R5295298    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 255m<sup>2</sup>    Terraza: 59m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Precioso ático duplex de 4 amplios dormitorios, con baños ensuite, ubicados en la prestigiosa urbanización ALHAMBRA DEL GOLF. Se accede a la vivienda Mendieta el ascensor privado. En la planta baja, además del gran salón comedor, con chimenea y acceso a terraza, orientación suroeste, se encuentra también la cocina reformada, con lavadero y baño de cortesía. También en esta planta se hayen dos amplios dormitorios con baños ensuite. La planta superior consta de dos dormitorios, muy grandes, con preciosos techos abovedados y ambos con baños incluidos. La habitación principal tiene acceso a otra terraza semi descubierta orientación suroeste. El apartamento se vende con plaza de garaje incluida. La urbanización posee una de la zonas comunes más bonitas de Marbella, con preciosos jardines tropicales, piscinas efecto playa, zona común de barbacoa y zona de niños. Se encuentra cercana a la playa y al paseo marítimo, así como a todos los servicios de Guadalmina.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Pista de Tenis

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajistico