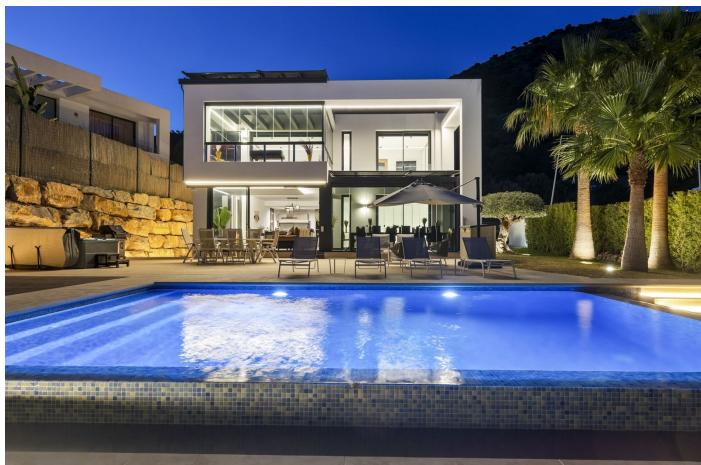




## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.800.000 €**Referencia: R5289700 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 150m<sup>2</sup> Construido: 263m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

En venta – Villa Yara | Villa contemporánea en Mijas con sala de cine, sauna, piscina y vistas a la montaña En un entorno tranquilo en las colinas de Mijas (Buenavista), Villa Yara es una villa amplia y orientada al estilo de vida que ofrece la experiencia Costa del Sol en casa: privacidad, vida exterior y comodidades destacadas, sin renunciar a la cercanía de la costa y de los servicios. Características principales • 4 dormitorios | 4 baños • Espacios luminosos y confortables con un estilo moderno • Sala de cine – ideal para noches en familia y para recibir invitados • Sauna (zona wellness en casa) • Piscina privada + jacuzzi • Terraza y zona de barbacoa para comer al aire libre • Vistas abiertas a la montaña y un entorno verde y relajado Vida exterior La villa está pensada para disfrutar del exterior: días de sol junto a la piscina, comidas en la terraza y noches tranquilas bajo las estrellas. El jardín y las terrazas ofrecen varias zonas para aprovechar tanto el sol como la sombra a lo largo del día. Ubicación y entorno Mijas ofrece el equilibrio que muchos compradores buscan: un ambiente residencial y sereno con fácil acceso a todo lo que ofrece la costa. La playa está aproximadamente a 6 km, y tendrás cerca restaurantes, tiendas y el encanto de los pueblos y zonas costeras de alrededor. Excelente opción también como inversión en alquiler Además de ser una vivienda fantástica para uso propio, Villa Yara cuenta con gran potencial para alquiler vacacional gracias a su distribución 4/3 y a sus extras premium (cine, sauna, jacuzzi y piscina), que suelen traducirse en mayor ocupación y mejores tarifas semanales. A compradores serios podemos facilitar las cifras de rendimiento y una proyección realista (ingresos, costes y retorno neto), basada en la demanda comparable de la zona y en los resultados obtenidos hasta la fecha.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén	Oeste	
Baño En-Suite	Orientación Sureste	
Doble acristalamiento	Orientación Noreste	
Armarios Empotados	Orientación Suroeste	
Sauna	Orientación Noroeste	
Sala de Juegos		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	Nueva Construcción
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento		
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	C	C
Inversion		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		