



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

980.000 €

Referencia: R5292859 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 112m² Terraza: 115m²





Costa del Sol, Estepona

Moderno Apartamento de 3 Dormitorios con Vistas al Mar y Excepcional Terraza de 115 m² en South Place, Las Mesas – Estepona Bienvenido a este luminoso y elegante apartamento de tres dormitorios en la codiciada zona de Las Mesas en Estepona, parte de la promoción contemporánea South Place (South Bay IV) de AEDAS Homes, finalizada en 2025. Esta exclusiva urbanización cerrada de solo 51 viviendas ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, tranquilidad y comodidad, situada en el "Jardín de la Costa del Sol" – una vibrante localidad con más de 21 km de costa prístina, incluyendo playas familiares como Playa de la Rada y Playa del Cristo. Idealmente posicionada con fácil acceso a la A-7, está a un corto paseo del puerto deportivo (alrededor de 1,5 km del centro histórico), el animado paseo marítimo, el puerto con restaurantes y bares, supermercados como Mercadona, y parques pintorescos como el Parque Las Mesas con vistas panorámicas y un moderno área de juegos. La cercanía a atracciones como el zoológico Selwo Aventura (a un corto trayecto en coche) y el Aeropuerto de Málaga (85 km) añade atractivo. Listo para entrar a vivir con suministros (agua, electricidad, internet) ya conectados, esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La distribución abierta integra un amplio salón y cocina, con grandes ventanales correderos que inundan el espacio de luz natural y conducen a la joya de la corona: una impresionante terraza de 115 m² que actúa como segundo salón durante gran parte del año. Parcialmente cubierta y con un lateral acristalado para protección contra el viento y privacidad, es perfecta para cenas al aire libre, zona lounge o relax, incluso en días más calurosos o ventosos. Disfrute de vistas panorámicas despejadas al mar Mediterráneo, al parque cercano y a la arquitectura moderna de Las Mesas, con mínima visibilidad desde edificios colindantes. El apartamento cuenta con tres dormitorios tranquilos con armarios empotrados; el principal incluye baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos son versátiles para invitados, niños o despacho. Dos baños modernos con tonos neutros atemporales. Detalles adicionales: cerradura inteligente NUKI para control por app (ideal para acceso remoto), plaza de garaje privada y trastero (accesibles por ascensor una planta abajo), zona de lavandería independiente en un balcón más pequeño en la parte frontal (separado de la terraza principal), aire acondicionado frío/calor y ascensor en el edificio. La vivienda puede adquirirse amueblada total o parcialmente por acuerdo, ofreciendo una solución llave en mano. South Place presume de arquitectura vanguardista con jardines paisajísticos exuberantes, gran piscina comunitaria, piscina infantil y gimnasio equipado – todo diseñado para el bienestar y el ocio en un entorno natural bañado por el sol. Este apartamento exclusivo y listo para habitar combina lujo, vistas al mar y espacios exteriores cuidadosamente diseñados en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona. Precio: 980.000 € – una oportunidad premium en esta ubicación de alta demanda.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Pista de Tenis
 Lavadero
 Restaurant
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín
 Vistas a Puerto
 Vistas a Patio
 Vistas Urbanas
 Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
 Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur
 Oeste

Posición

Área Comercial
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
 Parcialmente Amueblada
 Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
 Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Páking Subterráneo
 Garaje
 Páking Privado
 Páking Cubierto