



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**330.000 €**Referencia: R5295850   Dormitorios: 2   Baños: 2   Terreno: 77m<sup>2</sup>   Construido: 90m<sup>2</sup>   Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Una vida con estilo en Aby Upper: Listo para entrar a vivir y con vistas al mar ¿Busca una vivienda en Estepona que esté sencillamente "terminada" y lista para mudarse? Este apartamento en planta baja en el proyecto Aby Upper ofrece un equilibrio excelente entre confort, calidad y precio. Distribución y ubicación El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños y tiene una distribución muy práctica. Al ser una planta baja, dispone de su propio jardín privado. Desde la terraza podrá disfrutar de unas hermosas vistas panorámicas e incluso vistas al mar. El complejo es cerrado y seguro. En pocos minutos se encontrará en el acogedor centro de Estepona, mientras que en casa podrá disfrutar de la paz y la naturaleza. Instalaciones en el complejo Aunque la relación calidad-precio es muy competitiva, no tendrá que renunciar a las comodidades. Como residente, tendrá acceso a:

- Dos piscinas comunitarias (cloración salina).
- Instalaciones deportivas: gimnasio, pista de pádel y una pista de fútbol/baloncesto.
- Amplias zonas verdes y un club social de uso común.
- Plaza de garaje y trastero privados.

Un interior perfecto El apartamento ha sido totalmente decorado por Maison Manon (conocida por el programa de televisión holandés "Woonvilla naar Droomvilla"). Gracias a esto, no tendrá que reformar ni pensar en la decoración; todo ha sido coordinado con esmero. La calidad está en los detalles:

- Paredes: Acabados con papel pintado de ARTE y pintura de Painting the Past.
- Muebles: Una mezcla con estilo de marcas premium como Eleonora y By-Boo.
- Descanso: Cómodas camas boxspring de la marca Cinderella.
- Exterior: Muebles de jardín de alta calidad de 4 Seasons Outdoor para disfrutar al máximo del jardín. El mobiliario se ofrece como opción de compra.

El apartamento se vende con trastero y plaza de garaje incluidos en el sótano



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Garaje
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
	Inversion	
	Barato	
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		